



**MOOI**  
**NOORD-  
HOLLAND**  
ADVISEURS  
OMGEVINGSKwaliteit

# Vergadering Monumenten- en Welstandscommissie Waterland

20-03-2023 10:15 - 12:45

## Details

---

Vergadering	Monumenten- en Welstandscommissie Waterland
Commissie	Waterland
Datum	20-03-2023
Begintijd	10:15
Eindtijd	12:45
Locatie	Digitaal
Coördinator	Renee Stroomer (coördinator)
Aanwezigen	Bastiaan Gribling (voorzitter), Anke Zeinstra (architectlid), Hans Boonstra (erfgoed specialist), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Sybren Bruinsma (zaaktoelichter Waterland), Renee Stroomer (coördinator)

## Bezoekers

---

Aanvrager	10:30	Havenrak 21, 1151AG Broek in Waterland (22110281)
ontwerper	11:00	Kerkstraat 57, 1141BG Monnickendam (23030403)
aanvrager en ontwerper	11:15	Dorpsstraat 20, 1151AD Broek in Waterland (23020422)
aanvrager	11:30	Kets 15, 1156AT Marken (23020401)
Aanvrager	12:05	De Erven 34 Broek in Waterland 1151 AT (150092)

## Zaken Waterland (6)

## 1. Havenrak 21, 1151AG Broek in Waterland

---

MOOI nummer	22110281
Zaaknummer partij	VO-2022-066
Omschrijving	gedeeltelijk slopen van de bestaande bebouwing en realiseren van 3 woningen
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus	Beeldbepalend of karakteristiek pand
Beoordelingskader	Historische kern (bijzonder niveau)
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan, over afwijking wordt beslist na advies van welstandscommissie

### Behandeling 20-03-2023

---

**Bevindingen** De architect en de opdrachtgever zijn aanwezig voor een toelichting. Het plan is aangepast. Het complex is zeer vervallen en zal volledig hersteld moeten worden. Het plan gaat uit van sloop en nieuwbouw, waarbij de nieuwbouw dezelfde verschijningsvorm heeft als het bestaande ensemble. Het gehele ensemble wordt daarbij ook iets naar voren geplaatst zodat er aan de achterzijde een grote tuin ontstaat. Tevens worden de volumes van de kaakberg en de schuur met circa 1,00m verhoogd waarbij rekening wordt gehouden met de bestaande verhoudingen van het ensemble. Tijdens de demontage zal er gekeken worden naar welke materialen hergebruikt kunnen worden, de verwachting is echter dat een groot deel van de materialen niet te hergebruiken valt. Naast het witte woonhuis wordt een aanbouw voorgesteld. Deze aanbouw wordt volledig begroeid alsof het volume een verlenging is van de naastgelegen hoge groene erfafscheidingen. In het nieuwe ensemble worden drie woningen gerealiseerd.

#### Bevindingen:

De commissie heeft bezwaar en ontvangt graag meer informatie over de bestaande situatie en over de bouwkundige noodzaak om een groot deel van het complex te slopen.

Beeldbepalende panden hebben geen monumentenstatus, maar wel een hoge historische waarde en genieten op culturele of historische gronden bescherming van de gemeente. Zij zijn aangewezen als beeldbepalende panden vanwege hun belang in het historische straatbeeld. De beoordeling van ingrepen is daarom altijd gericht op het handhaven, herstellen en versterken van de cultuurhistorische karakteristieken, de

samenhang van het gebouw en de relatie met de (historische) omgeving. Beeldbepalende panden worden beschermd in de Erfgoedverordening van Waterland. De erfgoedverordening kent een instandhoudingsbepaling voor beeldbepalende panden. Een beeldbepalend pand mag alleen worden gewijzigd als er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarde van het pand of object, als omschreven in de beschrijving van het object. Daarnaast is in het bestemmingsplan opgenomen dat het wijzigen van beeldbepalende panden als aangeduid met de aanduiding 'karakteristiek' niet is toegestaan. Dit betekent dat goothoogte, bouwhoogte en kapvormen vastliggen en behouden moeten blijven. Hiervan kan o.a. worden afgeweken als de hoofdvorm in redelijkheid niet is te handhaven.

De commissie spreekt van een belangrijk pand met historische waarden en ziet geen reden om van het bestemmingsplan af te wijken. Zij geeft aan dat er eigenlijk geen ruimte is voor opschalen omdat dit stuit op de ruimtelijke en cultuurhistorische grenzen die belangrijk worden geacht.

Zoals in het vorige advies aangegeven, is het bestaande gebouwencomplex maatgevend, waarbij de hoofdvorm beschermd is. Het is een architectonische opgave waarbij mogelijk het programma aangepast zal moeten worden. De bouwmassa is typologisch van belang. Als de bouwmassa wordt verhoogd en verplaatst wordt daarmee de karakteristiek en de cultuurhistorische waarde van dit pand aangetast.

De commissie is van mening dat de hoofdkarakteristiek en de oorspronkelijke architectuur intact dienen te blijven.

Voor wat betreft het bijgebouw spreekt de commissie van een ongelukkige positionering en is zij niet overtuigd.

Gelet op bovenstaande adviseert de commissie niet akkoord te gaan en ziet zij een aangepast plan met daarbij de gevraagde informatie over de huidige bouwkundige staat met belangstelling tegemoet.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Niet akkoord, nader overleg**  
**Niet akkoord, nader overleg**  
Grote commissie  
Preadvies

## Behandeling 14-11-2022

---

Bevindingen

De architect en de projectontwikkelaar zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een preadvies voor het transformeren van een woning met winkel naar drie woningen. Het gebouwencomplex is aangewezen als beeldbepalend pand. Het gebouwencomplex bestaat uit een woonhuis uit de 18e eeuw, een kaakberg en een bakstenen schuur tezamen omschreven als bijzonder historisch ensemble. Het voorstel is om in het witte huis een woning te realiseren, alsmede in de nieuwe kaakberg en schuur. Hierbij worden de verschillende bouwdelen opgeschaald en met elkaar verbonden door een tussenlid, wel wordt getracht de contour herkenbaar te houden. Als optie wordt voorgesteld om de tussenvolumes te laten begroeien. De woningen worden

energiezuinig ontworpen, tevens zal leefruimte voor vogels en vleermuizen meegenomen worden. Verder wordt er zoveel mogelijk hergebruikt materiaal toegepast.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft het plan beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruik gemaakt van de criteria voor monumenten, beeldbepalende en waardevolle panden.

#### Bevindingen:

De commissie uit haar waardering voor de presentatie, het natuurinclusief bouwen en de duurzaamheid. Wel heeft de commissie moeite met het opschalen van de verschillende bouwvolumes waardoor de vanzelfsprekendheid van het ensemble verloren gaat. Het beleid is gericht op de bescherming van de typerende cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische karakteristieken. De commissie geeft aan dat het bestaande gebouwencomplex maatgevend is, waarbij de hoofdvorm beschermd is. Het is dan ook een architectonische opgave en mogelijk zal het programma daarop aangepast moeten worden. De bouwmassa is typologisch van belang, op het moment dat de bouwmassa wordt verhoogd wordt daarmee de karakteristiek en de cultuurhistorische waarde van dit pand aangetast. In de bestaande situatie zijn de volumes harmonisch en typologisch op elkaar afgestemd, de commissie vraagt hier met de grootste zorgvuldigheid mee om te gaan. Door het introduceren van tussenvolumes wordt het complex opgeknipt waardoor de duidelijke hoofdvorm en de samenhang verdwijnt. De commissie vraagt het ontwerp meer passend te maken binnen de bestaande bouwmassa. Zij adviseert het plan aan te houden en afwachting van een nadere uitwerking.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Aanhouden**

**Aanhouden**

Grote commissie

Preadvies

## 2. Kerkstraat 57, 1141BG Monnickendam

---

MOOI nummer	23030403
Zaaknummer partij	Z-2023-026
Omschrijving	verduurzamen van een woonhuis
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	Historische kern (bijzonder niveau)
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

### Behandeling 20-03-2023

---

**Bevindingen** De opdrachtgevers en de ontwerper zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het verduurzamen van een woning. De kap wordt aan de buitenzijde geïsoleerd en de dakkapellen worden vernieuwd. De goot wordt breder en de bestaande oude holle dakpannen worden vervangen door OVH blauw gesmoorde dakpannen.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.

#### Bevindingen:

De commissie heeft in grote lijnen waardering voor het verduurzamen van het pand, wel heeft zij een aantal opmerkingen:

- De commissie acht de voorgestelde nieuwe dakkapellen te fors en adviseert deze slanker te detailleren, bijvoorbeeld door hoogwaardige isolatie toe te passen in de zijwangen van de dakkapellen.
- De commissie heeft moeite met de detaillering van de goot en de gootklossen. De goot komt circa 18cm naar buiten en dat levert een ander beeld op. De commissie vraagt hier extra ontwerpaandacht.
- De commissie vraagt aandacht voor de schoorsteen, dit is de beëindiging van de gemetselde topgevel.
- De commissie vraagt aandacht voor het type dakpan en adviseert een dakpan te kiezen conform de bestaande situatie.

Gelet op boven staande opmerkingen adviseert de commissie niet

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

akkoord te gaan en ziet zij een aangepast plan met belangstelling tegemoet.

Niet akkoord, nader overleg

Niet akkoord, nader overleg

Grote commissie

Omgevingsvergunning



### 3. Dorpsstraat 20, 1151AD Broek in Waterland

---

MOOI nummer	23020422
Zaaknummer partij	Z-2023-008
Omschrijving	plaatsen van zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	Nota 4.2 monumenten, beeldbepalende en waardevolle panden, 3.8 zonnepanelen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

#### Behandeling 20-03-2023

---

Bevindingen De opdrachtgever en de ontwerper zijn aanwezig voor een toelichting. Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De bestaande dakkapel wordt smaller en lager gemaakt en tevens lager in het dakvlak geplaatst. Rechts daarvan wordt een identieke dakkapel toegevoegd. De zonnepanelen zijn komen te vervallen.

#### Bevindingen:

De commissie wordt graag nader geïnformeerd over het feit of de bestaande dakkapel vergund is en uit haar twijfels over een extra dakkapel. Verder is de commissie niet overtuigd van de detaillering en adviseert een meer traditionele detaillering toe te passen. Ook acht zij het aanzicht van de zijkanten te breed en adviseert deze slanker te maken. In afwachting van nadere informatie over de eventuele vergunning van de bestaande dakkapel adviseert de commissie om het plan aan te houden.

Welstandsadvies	<b>Aanhouden</b>
Erfgoedadvies	<b>Aanhouden</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

#### Behandeling 20-02-2023

---

Bevindingen De aanvrager en de aannemers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op de aanlufing aan de achterzijde van het rijksmonument. Daarnaast wordt de bestaande dakkapel in het achterdakvlak vervangen door een nieuwe die smaller en hoger is dan de

bestaande dakkapel. De dakkapel komt lager in het dakvlak dan de bestaande. Rechts daarnaast wordt in plaats van het bestaande dakraam een nieuwe dakkapel voorgesteld.

#### Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de criteria voor monumenten, beeldbepalende panden en waardevolle panden uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken. Daarnaast heeft zij gebruikgemaakt van de criteria voor zonnepanelen.

#### Bevindingen:

De commissie constateert dat de zonnepanelen zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Conform de Nota uiterlijk van Bouwwerken dienen zonnepanelen op monumenten zodanig gepositioneerd te worden dat deze niet zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied. De commissie adviseert daarom om niet akkoord te gaan met de zonnepanelen. Zij doet de suggestie om te onderzoeken of er zonnepanelen op het bijgebouw geplaatst zouden kunnen worden, zodanig dat deze niet storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. Zij vraagt om daarbij inzichtelijk te maken hoe zichtbaar de zonnepanelen zijn vanuit de straat.

Ten aanzien van het vervangen van de bestaande dakkapel acht de commissie het mogelijk om deze zoals voorgesteld wat smaller te maken en wat lager in het dakvlak te plaatsen. Zij is wel van mening dat de dakkapel te hoog is. Er zou een maat gezocht moeten worden die ligt tussen de bestaande dakkapel en de nieuw voorgestelde dakkapel.

Ten aanzien van de nieuwe dakkapel heeft de commissie twijfels. De commissie vraagt zich af of het niet te veel wordt in het nu nog redelijke gave dakvlak.

Concluderend adviseert de commissie om de aanvraag aan te houden.

#### **Aanhouden**

#### **Aanhouden**

Grote commissie

Omgevingsvergunning monument

Welstandsadvies

Erfgoedadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

#### 4. Kets 15, 1156AT Marken

---

MOOI nummer	23020401
Zaaknummer partij	Z-2023-022
Omschrijving	plaatsen van zonnepanelen op de schuur en op het grasveld
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	Nota 2.3 historische kernen, 3.8 zonnepanelen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

#### Behandeling 20-03-2023

---

Bevindingen De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De zonnepanelen op maaiveld langs het water zijn verplaatst tegen het bijgebouw op het maaiveld. Tevens wordt een extra variant voorgesteld waarbij het dak van het bijgebouw wordt verlengd als zijnde overkapping om daar de zonnepanelen op te plaatsen die op maaiveld staan.

Bevindingen:

De commissie kan leven met beide varianten waarbij haar voorkeur uit gaat naar het plaatsen van de zonnepanelen op maaiveld tegen het bijgebouw aan omdat ze op die wijze het minst storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte. De commissie adviseert niet akkoord te gaan, tenzij de zonnepanelen all-black worden uitgevoerd.

Welstandsadvies	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
Erfgoedadvies	<b>Niet akkoord, tenzij</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

#### Behandeling 20-02-2023

---

Bevindingen De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het bijgebouw aan de achterzijde van een rijksmonument. Ook worden er vier zonnepanelen op het maaiveld voorgesteld, langs het water.

Beoordelingskader:

De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 historische kernen, een welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruikgemaakt van de criteria voor zonnepanelen.

Bevindingen:

De commissie acht de zonnepanelen op het bijgebouw voorstelbaar en is van mening dat deze niet storend zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied. Voorwaarde voor het plaatsen van zonnepanelen is dat de zonnepanelen volledig zwart worden uitgevoerd. Ten aanzien van de zonnepanelen op het maaiveld heeft de commissie in overleg met de plaatsvervangend monumentdeskundige geconstateerd dat deze over een lange afstand zichtbaar zijn vanuit het landelijk gebied. De commissie adviseert om deze zonnepanelen te laten vervallen.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Aanhouden**

**Aanhouden**

Grote commissie

Omgevingsvergunning monument

## 5. Kerkbuurt 190, 1156BT Marken

---

MOOI nummer	23020405
Zaaknummer partij	Z-2023-007
Omschrijving	plaatsen van zonnepanelen
Aantal voorgaande behandelingen	1
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	regulier niveau, Nota 3.8 zonnepanelen
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 20-03-2023

---

Bevindingen	<p>Het plan is aangepast naar aanleiding van de opmerkingen van de commissie. De rij van drie panelen en het blok van zes panelen op het rechterdakvlak zijn beide 50cm uit de nok geplaatst en liggen daarbij bovenin op een horizontale lijn. Daarbij ligt de woning in een regulier welstandsgebied waarvoor geldt dat zonnepanelen zichtbaar mogen zijn vanuit de openbare ruimte.</p>
Welstandsadvies	<p>Bevindingen: De commissie constateert dat er voldoende tegemoet is gekomen aan haar opmerkingen en adviseert akkoord te gaan.</p>
Erfgoedadvies	<b>Akkoord</b>
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

### Behandeling 20-02-2023

---

Bevindingen	<p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de woning en van de schuur. Op de woning worden er negen zonnepanelen op het rechter dakvlak voorgesteld; drie in een rij langs de nok op de voorste helft en zes in een vlak op de achterste helft van het dakvlak. Op de schuur wordt er een vlak van zes zonnepanelen voorgesteld.</p>
Beoordelingskader:	<p>De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van gebiedsgerichte criteria uit de Nota uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.5 woongebieden, een welstandsgebied met een normaal beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie gebruikgemaakt van</p>

de criteria voor zonnepanelen.

Bevindingen commissie:

De commissie benadrukt dat zonnepanelen, conform de Nota uiterlijk van Bouwwerken, in het beschermd gezicht niet storend zichtbaar mogen zijn vanuit de openbare ruimte. Zij is van mening dat de rij van drie zonnepanelen op de woning te hoog in het dakvlak liggen en te ver naar voren zijn gepositioneerd. Zij adviseert om het voorste zonnepaneel te laten vervallen en de overige twee zo ver mogelijk naar achteren te schuiven. Ook adviseert zij om deze wat lager op het dak te leggen, zodat deze zonnepanelen, aan de bovenzijde, worden uitgelijnd met het vlak van zes zonnepanelen op de achterste helft van het dakvlak. Concluderend adviseert de commissie om het plan aan te houden.

Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

**Aanhouden**

**Aanhouden**

Grote commissie

Omgevingsvergunning

## 6. De Erven 34 Broek in Waterland 1151 AT

---

MOOI nummer	150092
Zaaknummer partij	Z-2015-231
Omschrijving	24 zonnepanelen op 2 bijgebouwen
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus	Rijksmonument
Beoordelingskader	Landelijk Gebied, Objectgerichte welstandscriteria voor beschermde monumenten
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

### Behandeling 20-03-2023

---

Bevindingen	<p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Een delegatie van de commissie heeft een locatiebezoek gebracht en constateert dat de zonnepanelen op het lessenaarsdak toch behoorlijk zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte.</p> <p>Bevindingen: In de Nota Uiterlijk van Bouwwerken staat omschreven dat zonnepanelen niet storend zichtbaar mogen zijn vanuit de openbare ruimte. De commissie is van mening dat de zonnepanelen storend zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte en het ensemble van rode pannendaken wordt aangetast. De commissie adviseert het bovenste gedeelte van de rode pannendaken vrij te houden van zonnepanelen zodat de contour van het dak zichtbaar blijft. De commissie adviseert de zonnepanelen op de volgende locaties te plaatsen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- op de aanluiting van het bijgebouw met zadeldak helemaal achterin de tuin.</li><li>- op het achterste deel van het linkerdakvlak van het bijgebouw dat rechts naast het hoofdvolume staat en dan onderin het dakvlak.</li><li>- één strook zonnepanelen onderin het dakvlak van het lessenaarsdak.</li></ul> <p>De commissie adviseert niet akkoord te gaan en ziet een aangepast plan met belangstelling tegemoet.</p>
Welstandsadvies	Niet akkoord, nader overleg
Erfgoedadvies	Niet akkoord, nader overleg
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

### Behandeling 06-03-2023

---

Bevindingen	<p>De aanvrager is aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van 25 zonnepanelen op twee bijgebouwen. De bijgebouwen zijn gelegen in de achtertuin van een pand dat is aangewezen als rijksmonument.</p> <p>Beoordelingskader: De commissie heeft de aanvraag beoordeeld op grond van de gebiedsgerichte criteria uit de Nota Uiterlijk van Bouwwerken, deelgebied 2.3 Historische kernen, een gewogen welstandsgebied met een bijzonder beoordelingsniveau. Daarnaast heeft de commissie bij de beoordeling gebruik gemaakt van de criteria voor kleine bouwplannen.</p> <p>Bevindingen: De commissie uit haar waardering voor het feit dat het rijksmonument vrij blijft van zonnepanelen en dat er gezocht is naar andere mogelijkheden. Zij geeft aan graag op locatie te kijken naar de eventuele zichtbaarheid van de zonnepanelen op de bijgebouwen. In afwachting van het locatiebezoek adviseert de commissie om het plan aan te houden.</p>
Welstandsadvies	Aanhouden
Erfgoedadvies	Aanhouden
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning monument

### Behandeling 07-12-2015

---

Bevindingen	<p>De rijksmonumenten status betreft het bijbehorende houten huis op een T- vormige plattegrond.</p> <p>De adviseur is bij de planbehandeling aanwezig.</p> <p>Twee bijgebouwen worden voorzien van zonnepanelen: op het dakvlak aan de westzijde worden twee rijen van acht zonnepanelen voorgesteld, op het dakvlak aan de zuidzijde wordt een rij van vier zonnepanelen voorgesteld en op het hiervoor liggende platte dak komt een rij van vier zonnepanelen. Totaal 24 zonnepanelen.</p> <p>Het gemeentelijke welstandstoezicht in dit gebied (beschermd dorpsgezicht en bijzonder welstandsniveau) dient een bijdrage te leveren aan het maximaal behouden en versterken van de stedenbouwkundige, architectonische en culturele kwaliteit van zowel de woning met zijn bijgebouwen (het ensemble) als het gebied. De basiskwaliteit van het ensemble dient behouden te blijven.</p> <p>Ook conform het beleid van de RCE vormen zonnepanelen een bezwaar indien zij zichtbaar zijn vanuit de het openbaar gebied. Het systeem mag, onder andere niet ten koste gaan van het karakter van het monument en het aanzien van de omgeving</p> <p>De commissie constateert dat de bijgebouwen los staan van het Rijksmonument maar wel onderdeel uitmaken van het ensemble. En omdat het hier een beschermd dorpsgezicht betreft en het beeld van het ensemble vanuit de openbare ruimte ernstig wordt aangetast door de</p>
-------------	---



Welstandsadvies  
Erfgoedadvies  
Behandelwijze  
Aanvraagsoort

zonnepanelen gaat de commissie niet akkoord met de aanvraag.  
Als overweging geeft de commissie aan te zoeken naar een mogelijkheid om de zonnepanelen op maaiveld niveau op het erf aan te brengen.  
Niet akkoord, nader overleg  
Niet akkoord, nader overleg  
Grote commissie  
Omgevingsvergunning (erfgoed en bouwen)