

Aan de bewoners van deze woning

Datum: 12 januari 2021

Betreft: START BOUW 8 APPARTEMENTEN BUURTERSTRAAT 2

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij willen u informeren over de start van de nieuwbouw van het project 8 woningen Buurterstraat 2 te Marken.

Binnenkort zullen wij een start maken met het slopen van het voormalig winkelpand aan de Buurterstraat 2.

Met deze brief informeren wij u over de sloop, nieuwbouw en datgene wat daarmee samenhangt.

Wie?

Wij, aannemingsbedrijf Klies en Jozef Bouw B.V. gaat in opdracht van MPO BV te Amsterdam, de werkzaamheden uitvoeren. Al geruime tijd zijn wij bij het project betrokken. Inmiddels hebben we het ontwerp van dit project in onze vingers en zijn we voornemens om met de bouw te starten. Wij en onze onderaannemers zijn dan ook gemotiveerd om er prachtige appartementen van te maken.

Wanneer?

De locatie Buurterstraat 2 te Marken zal binnenkort worden afgezet met hekwerken.

De sloopwerkzaamheden zullen starten vanaf de tweede week in januari 2021. We werken in principe van maandag tot en met vrijdag van 7:00 tot 16:00 uur. Volgens de huidige planning duurt de bouw tot medio oktober 2021.

Welke werkvolgorde?

We starten met slopen en het inrichten van het werkterrein. We plaatsen keten en verharding op het terrein en starten daarna met het heiwerk. Daarna maken wij de fundering, leggen de vloeren en bouwen de draagconstructie.

Welke route rijdt het bouwverkeer?

Bijna al het zware bouwverkeer zal gaan rijden tot het parkeerterrein aan het begin van Marken. Hier zullen de materialen worden overgeladen op platte karren. Het verkeer zal gaan rijden via de Kerkbuurt en via de Wilhelmina brug de bouwlocatie bereiken.

Houdt u een oogje in het zeil?

Het terrein zal worden afgezet met bouwhekken. Dat blijft zo tot aan de oplevering. Het terrein is tot dat moment een 'bouwplaats' en niet meer toegankelijk. Ervaring leert ons dat sociale controle erg effectief is in het voorkomen van overlast, ongelukken of schade. We hopen dat u ons hier een handje bij wilt helpen.

Bezoek adres:

Klies & Jozef Bouw BV
Nijverheidstraat 31F
1135 GE Edam

Contact gegevens:

Telefoon: 0299 - 315 325
Fax: 0299 - 315 326
E-mail: info@kliesjozefbouw.nl

IBAN. NL41 INGB 0656672404

Loonbel nr. 80.40.36.822.L01

BTW nr. 80.40.36.822.B01

K.v.K. Hoorn nr. 36046656

Bouwen aan perfectie.

www.kliesjozefbouw.nl

Wat te doen bij overlast of schade?

Bouwen gaat gepaard met geluid, vrachtverkeer en een hoeveelheid vaklieden die op het werk moeten zijn. Dat kunnen we helaas niet veranderen. Wel treffen wij aanvullende maatregelen om de overlast waar mogelijk te beperken. Mocht u ondanks dat hinder ervaren dan vragen wij u dit direct aan ons te melden.

Wij werken zo zorgvuldig als mogelijk. Het kan gebeuren dat in of aan uw woning schade ontstaat door de werkzaamheden. Wij zijn hiervoor verzekerd en hebben voorafgaand aan de sloop door een expertisebureau een rapport laten op stellen van woningen die in een bepaalde straal rondom de bouw zijn gelegen. Dit rapport is ook bedoeld voor de bouwperiode. Mocht u van mening zijn dat door de sloop- of bouwwerkzaamheden schade is ontstaan, meldt u zich dan bij ons.

Bij wie moeten wij zijn bij vragen of klachten?

We zijn trots op ons werk en willen graag een goede buur voor u zijn. Wij staan dan ook open voor uw vragen en vertellen graag wat we doen. Ook nemen wij uw onverhoopte klachten serieus.

Voor vragen zijn wij bereikbaar op info@kliesjozefbouw.nl. Ook kunt u onze uitvoerder Jaap Tol aanspreken. Hij is dagelijks op de bouw. Wij vragen u bij het betreden van de bouwplaats goed op uw en onze veiligheid te letten en het betreden van de bouwplaats is geheel op eigen risico.

Tot slot

Vanaf deze week is het niet meer mogelijk om uw auto te parkeren op de bouwlocatie. Het terrein zal volledig worden afgezet met hekwerken.

Wij doen wat mogelijk is om ook voor u de bouwperiode zo soepel mogelijk te laten verlopen en willen u alvast bedanken voor uw begrip mocht u toch overlast ervaren.

Wij hopen hiermee diverse vragen al te hebben beantwoord. Schroomt u niet om contact met ons te zoeken indien u nog vragen heeft.

Met vriendelijke groet,

Klies en Jozef Bouw bv