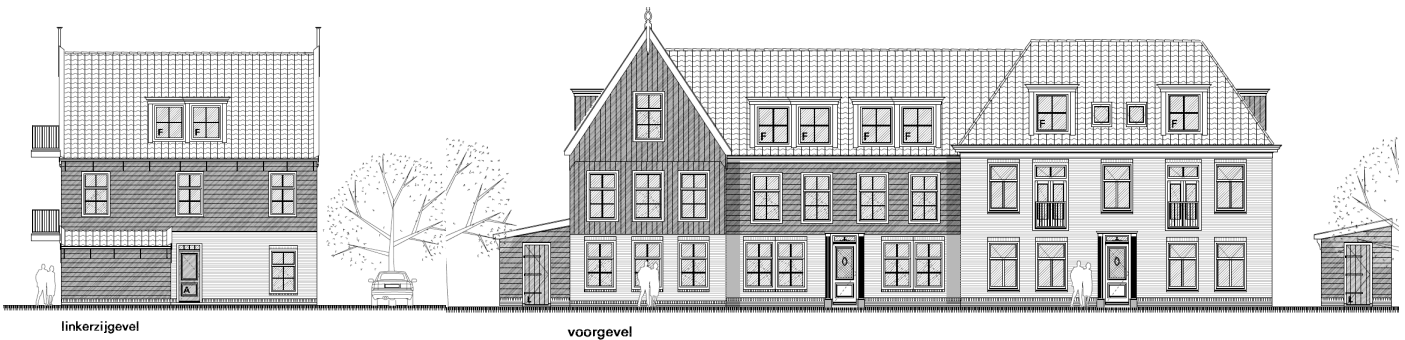


# Westerstraat Marken *“Flying Sailer”*

Geachte omwonenden van de Westerstraat,

Inmiddels is het alweer enige tijd geleden dat we u geïnformeerd hebben over de herontwikkeling van de Flying Sailer. Helaas is het door de bekende en nare omstandigheden niet verstandig om met elkaar persoonlijk in overleg te gaan. Daarom informeren wij u schriftelijk via deze weg.

Op dit moment ligt er een plan dat invulling geeft aan de uitgangspunten van de Gemeente en waaraan ook de onderliggende partijen graag hun medewerking willen verlenen. Wij vragen u om naar het plan te kijken en zo nodig een reactie te geven.



Het nieuwe bouwplan omvat 15 (kleine ) appartementen. Het bouwblok is 5 beuken breed en drie bouwlagen hoog. De architectuur is passend voor de omgeving en van de hand van W3-architecten.



# Westerstraat Marken “Flying Sailer”

Het plan wijkt fors af van het eerste concept. De twee vrijstaande woningen zijn komen te vervallen en de voormalige drie bouwvolumes zijn nu geconcentreerd in één bouwblok waarin 15 (kleine) appartementen van ca. 40 tot 60m<sup>2</sup>. Hoewel het aantal woningen is toegenomen is het geheel compacter van opzet geworden. Het parkeren wordt op eigen erf gerealiseerd aan de voorzijde van de woningen en op het stukje groen aan de linkerkzijde van het bouwblok. De tekeningen op de vorige pagina geven een goed beeld van het plan.

Van de 15 appartementen worden er 9 stuks worden verkocht en 6 stuks worden overgedragen aan de woningbouwvereniging.



De Eilandraad heeft zich hard gemaakt om met name woningen te ontwikkelen waar op Marken erg veel vraag naar is. Betaalbare woningen voor jongeren en senioren.

Het huidige plan voldoet volledig aan de wensen voor de doelgroep en is dan ook na intensief overleg met de Eilandraad tot stand gekomen. Zowel de koop- als ook de huurappartementen vallen in het segment “sociaal” en worden als eerste alleen aan inwoners van Marken aangeboden.

De Eilandraad staat volledig achter het plan m.b.t. de genoemde doelgroepen en vraagt, onder andere via deze weg, aan de omwonenden om het plan te ondersteunen.



Van oud naar nieuw



Om het plan te kunnen realiseren is er een wijziging van het bestemmingsplan nodig. Doelstelling is dat het nieuwe bestemmingsplan begin 2021 kan worden gepresenteerd. Bij een voorspoedig verloop kan medio 2021 het plan worden vastgesteld waarna de woningen kunnen worden gerealiseerd.

Voor vragen en of nadere informatie over het plan, mail of bel:

C. Mooij

mail: [cmooij@greenfieldstad.nl](mailto:cmooij@greenfieldstad.nl)

tel.nr.: 0631 957495