



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Vergadering Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland

11-05-2026 09:55 - 12:15

Details

Vergadering	Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Waterland
Commissie	Waterland
Datum	11-05-2026
Begintijd	09:55
Eindtijd	12:15
Locatie	Digitaal
Coördinator	Pleuntje Van Lieshout (coördinator)
Aanwezigen	Anke Zeinstra (voorzitter), Jan van Spanje (architectlid), Maartje Veldkamp (erfgoedexpert), Lodewijk Duymaer van Twist (burgerlid), Sjef Kwakman (burgerlid), Floor de Voogt (burgerlid), Ernst-Peter Everaardt (zaaktoelichter Waterland), Jeffrey Strating (zaaktoelichter Waterland), Pleuntje Van Lieshout (coördinator)

Bezoekers

initiatiefnemers	10:25	Kerkstraat 19 IJpendam (26050035)
toehoorders		Kerkstraat 19 IJpendam (26050035)
architect	10:45	Kermergracht 17, 1141BD Monnickendam (26030157)
initiatiefnemer	11:10	Buurt IV 21, 1156BH Marken (26040375)
ruben wennekers	11:30	Aandammergouw 4A, 1153PA Zuiderwoude (26030155)
architect	11:45	Monnickendammerrijweg 9, 1452PK IJpendam (23050306)
eigenaar		Monnickendammerrijweg 9, 1452PK IJpendam (23050306)

Zaken Waterland



Kerkstraat 19 Ilpendam

MOOI nummer	26050035
Zaaknummer partij	
Omschrijving	Z2025-0353
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Bijzonder bouwwerk
Erfgoedstatus object	Rijksmonument
Beoordelingskader	4.1
Bestemmingsplan	Anders

Behandeling 11-05-2026

Bevindingen Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor het realiseren van een zendmast in een kerk. De raad heeft nog geen besluit kunnen nemen, waarna is verzocht te onderzoeken of de antennes in de toren van de kerk kunnen worden ondergebracht.

De kerk bestaat uit een schip (eigendom van de parochie) en een toren (eigendom van de gemeente). Voorgesteld wordt om de antennes in de toren te plaatsen. Hiervoor zijn ingrepen nodig in de constructie, waaronder boringen en sparingen in wanden en vloeren ten behoeve van doorvoeren en leidingen. Daarnaast wordt een kast ten behoeve van de installaties aan de zijkant van het gebouw voorzien.

De antennes worden voorgesteld aan de buitenzijde van de toren, gepositioneerd tussen de galmgaten en uitgevoerd in een bakstenen omklleding.

Beleid en regels

De commissie baseert haar advies op de regels in het omgevingsplan die betrekking hebben op omgevingskwaliteit, en op de beleidsregels uit de Nota Uiterlijk van bouwwerken Waterland, versie 2024. Het plan bevindt zich het deelgebied: Historische kernen (paragraaf 2.3). Een bijzondere welstandsgebied.

De kerk betreft een rijksmonument, waardoor paragraaf 4.2 Monumenten, beeldbepalende en waardevolle panden ook van kracht is.

De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft richtlijnen opgesteld op de informatiepagina voor telecommunicatie. Hier wordt vermeld:

- Houd bestaande materialen en constructies intact.
- Gebruik corrosievrije materialen voor bevestiging in de bestaande constructie.
- Vermijd of beperk het gebruik van bouten en ankers; gebruik klem- en stempelconstructies.
- Zet bouten en ankers zo mogelijk vast in de voegen, niet in de stenen.



- Vermijd het infrezen van kabels of kabelgoten.
- Vermijd het doorboren van balken en muren.
- Vermijd het aanbrengen van sleuven of gaten in natuursteen en lijstwerk.
- Vermijd kabelroutes aan de buitenkant.
- Vermijd kabelroutes in trappenhuizen.
- Herstel schade op vanuit oogpunt van monumentenzorg verantwoorde wijze na verwijdering van installaties/ installatieonderdelen.
- Wijzigingen aan antenne-installaties zijn opnieuw vergunningplichting.

Bevindingen

De commissie begrijpt de complexiteit en de noodzaak van de opgave, maar constateert dat de voorgestelde oplossing onvoldoende zorgvuldig is in relatie tot de monumentale waarden van het gebouw.

Ook het interne tracé van de installaties is op dit moment onvoldoende inzichtelijk gemaakt en wordt niet overtuigend onderbouwd met tekeningen en beeldmateriaal.

De commissie stelt vast dat de ingrepen in de toren, waaronder de boringen, sparingen en zichtbare toevoegingen, een aanzienlijke aantasting vormen van het monument. Deze aantasting weegt in de huidige uitwerking zwaarder dan het belang van de installatie. Ook wanneer de antennes worden voorzien van een imitatie bakstenen omkleeding, blijven deze zichtbaar en doen zij afbreuk aan het monumentale karakter van de toren.

Daarbij wijst de commissie expliciet op het uitgangspunt uit de welstandsnota dat: "Alle wijzigingen aan deze gebouwen passend en met respect voor de oorspronkelijke architectuur vormgegeven dienen te zijn, zonder aantasting van de monumentale waarde" (paragraaf 4.2, p. 38). Met de voorgestelde vormgeving acht de commissie dit criterium in het geding.

De aanvrager geeft aan dat het technisch niet haalbaar is om de antennes in de toren te plaatsen. De commissie neemt dit ter kennis, maar merkt op dat zij deze oplossing wel als een wenselijke denkrichting blijft beschouwen.

Tot slot adviseert de commissie te onderzoeken of samenwerking tussen providers mogelijk is, zodat de ruimtelijke impact beperkt kan worden. Verdere ophoging van installaties of masten wordt niet wenselijk geacht.

Conclusie

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan met de aanvraag.

Niet akkoord

Niet akkoord

Grote commissie

Preadvies

Welstandsadvies
Erfgoedadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort



Kermergracht 17, 1141BD Monnickendam

MOOI nummer	26030157
Zaaknummer partij	Z2026-0084
Omschrijving	renoveren van een deel van de kozijnen
Aantal voorgaande behandelingen	1

Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Woningcomplex
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	gebiedsgerichte criteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2026

Bevindingen

Het betreft een aanvraag om omgevingsvergunning voor het renoveren van een deel van de kozijnen. Het plan is aangepast en de architect is aanwezig om een toelichting te geven.

Voorgesteld wordt om nieuwe kozijnen toe te passen, waarbij het T2-venster vervalt en de bestaande sparingen worden gehandhaafd. Ventilatie wordt voorzien in de grotere ramen. Daarnaast worden draaikiepramen voorgesteld met een kalf en een bovenlicht.

Beleid en regels

De commissie baseert haar advies op de regels in het omgevingsplan die betrekking hebben op omgevingskwaliteit, en op de beleidsregels uit de Nota Uiterlijk van bouwwerken Waterland, versie 2024. Het bevindt zich in een Beschermd dorps- of stadsgezicht.

Bevindingen

De commissie constateert dat het gevelbeeld in de bestaande situatie rustig en samenhangend was, maar dat deze rust in het huidige voorstel verloren dreigt te gaan. De voorgestelde kozijnindeling leidt tot een verrommeling van het gevelbeeld.

De commissie adviseert om alle kozijnen te voorzien van een kalf, zodat een eenduidiger en rustiger beeld ontstaat. In dat geval acht de commissie het niet wenselijk om afzonderlijke ventilatieroosters toe te passen.

Daarnaast adviseert de commissie om de kozijnen en draaiende delen in een witte kleur uit te voeren. Een donkergroene kleurstelling wordt niet passend en niet voorstelbaar geacht.

Conclusie

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan, tenzij alle kozijnen worden voorzien van een kalf, zichtbare ventilatieroosters worden achterwege gelaten en een witte kleurstelling wordt toegepast.



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

Niet akkoord, tenzij
Grote commissie
Omgevingsvergunning

Buurt IV 21, 1156BH Marken

MOOI nummer	26040375
Zaaknummer partij	Z2026-0265
Omschrijving	Slopen en nieuwe woning bouwen
Aantal voorgaande behandelingen	0
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Erfgoedstatus omgeving	Beschermd dorps- of stadsgezicht
Beoordelingskader	gebiedsgerichte criteria
Bestemmingsplan	Voldoet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2026

Bevindingen

Het betreft een vooroverleg voor het slopen en nieuw bouwen van werkplaats en woning. De aanvrager is aanwezig om toelichting te geven. Het betreft een vrijstaand, beeldbepalend pand binnen beschermd dorpsgezicht, historisch in gebruik als smederij. Het bestaande pand kent een mansardekap aan vier zijden. In het voorstel wordt afgeweken van deze kapvorm en wordt een zadeldak geïntroduceerd. Daarnaast wordt een wijziging in materialisatie voorgesteld, waarbij hout wordt toegepast in plaats van metselwerk en/of stuc.

De aanvrager geeft aan zich nog in de onderzoekende fase te bevinden en acht sloop momenteel noodzakelijk. De ambitie is om een nieuw gebouw te realiseren met een sterke uitstraling en karakter, waarbij wordt onderzocht in hoeverre de voorgestelde vorm aansluit bij de historische context.

Beleid en regels

De commissie baseert haar advies op de regels in het omgevingsplan die betrekking hebben op omgevingskwaliteit, en op de beleidsregels uit de Nota Uiterlijk van bouwwerken Waterland, versie 2024. Het plan bevindt zich het deelgebied: Historische kernen (paragraaf 2.3). Een bijzondere welstandsgebied. Het gebouw is een beeldbepalend pand, met cultuurhistorische elementen om te behouden. Daarbij is hoofdstuk 5. Grote bouwplannen ook een hoofdstuk waarmee getoetst wordt.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de toelichting. De commissie constateert dat het huidige voorstel in deze vorm nog niet passend is binnen de context, maar ziet wel aanknopingspunten in de gekozen richting.

De locatie wordt als bijzonder waardevol en beeldbepalend beschouwd, met name vanuit het cultuurhistorisch perspectief. Het huidige voorstel



wordt nog niet als 'des Markens' ervaren. De robuustheid van het oorspronkelijke gebouw, in volume, materialisering en kapvorm, verdient een duidelijke vertaling in het nieuwe ontwerp. Daarbij adviseert de commissie om te onderzoeken op welke historische fase van het pand wordt voortgebouwd, zodat het ontwerp hierop consistent kan aansluiten. De commissie acht het van belang dat niet alleen de fysieke kenmerken, ligging, robuustheid, materialisatie, maar ook de immateriële erfgoedwaarden, geschiedenis en voormalige functie, worden meegenomen in de planvorming. Een gedegen cultuurhistorisch onderzoek wordt noodzakelijk geacht, waarin inzicht wordt geboden in de ontwikkeling van het pand en de wijze waarop deze zich kan vertalen naar het nieuwe ontwerp. Uit voormalige planvormingsprocessen is hiervoor materiaal aanwezig. De voorgestelde dakhelling en kapvorm worden op dit moment niet passend bevonden binnen de context. Wel spreekt de commissie waardering uit voor de terughoudende en onderzoekende houding van de aanvrager en de intentie om aan te sluiten bij een eerdere fase van het gebouw. Deze benadering wordt als een goede en zorgvuldige denkrichting gezien. Op basis van de huidige stukken acht de commissie het plan echter nog onvoldoende uitgewerkt om inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Conclusie

Het betreft een collegiaal overleg.

Collegiaal overleg

Grote commissie

Preadvies

Welstandsadvies

Behandelwijze

Aanvraagsoort

Aandammergouw 4A, 1153PA Zuiderwoude

MOOI nummer	26030155
Zaaknummer partij	Z2025-0782
Omschrijving	bouwen van een nieuwe woning
Aantal voorgaande behandelingen	2
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Ernst-Peter Everaardt
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	gebiedsgerichte criteria, landelijke gebied
Bestemmingsplan	Voltoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 11-05-2026

Bevindingen Het plan is aangepast. De architect is aanwezig om een toelichting te geven. De detaillering is aangevuld. In de voorgevel is een duidelijkere voordeur opgenomen. Een tweede deur is meer gesloten vormgegeven en functioneert als zijentree. Daarnaast is een bemonstering aangeleverd, waarin lichtere kleurnuances zijn toegevoegd.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de toelichting. Ten aanzien van de materialisering merkt de commissie op dat de voorgestelde dakpannen als te glanzend worden ervaren. De voorkeur gaat uit naar een mattere uitvoering.

Ten overvloede merkt de commissie op dat met betrekking tot het onbehandelde eiken gebint zij aandacht voor het vergrijzingsproces vraagt. Zij stelt de vraag of dit op dezelfde wijze en in dezelfde uitstraling veroudert als het overige gevelmateriaal en adviseert hier zorgvuldig op te sturen.

Conclusie

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan, tenzij een mattere dakpan wordt toegepast. Dit kan ambtelijk worden afgehandeld.

Welstandsadvies **Niet akkoord, tenzij**
Behandelwijze Grote commissie
Aanvraagsoort Omgevingsvergunning



Monnickendammerrijweg 9, 1452PK Ilpendam

MOOI nummer	23050306
Zaaknummer partij	Z2026-0169
Omschrijving	uitbreiden van de verdieping aan de achterzijde van de woning
Aantal voorgaande behandelingen	6
Gemeente	Waterland
Zaakbeheerder	Jeffrey Strating
Objecttype	Kleine bouwwerken bij woningen
Beoordelingskader	2.4. Dorpslinten
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan bestemmingsplan

Behandeling 11-05-2026

Bevindingen Het betreft een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de verdieping aan de achterzijde van de woning. De architect is aanwezig om toelichting te geven.
De aanvraag betreft onder andere een dakopbouw aan de achtergevel. Aan de rechterzijgevel wordt houten gevelbekleding voorgesteld. Twee dakkapellen zijn vergunningsvrij, maar zijn wel op de tekening meegenomen.

Over dit plan is eerder advies uitgebracht; op verzoek van de gemeente is het plan opnieuw beoordeeld en als nieuwe aanvraag ingediend.

Beleid en regels

De commissie adviseert op grond van de regels in het omgevingsplan die samenhangen met omgevingskwaliteit en de daaraan gekoppelde beleidsregels die zijn opgenomen in de Nota uiterlijk van bouwwerken. Het plan bevindt zich in deelgebied 2.4 Dorpslinten, een gebied met een bijzonder beoordelingsniveau.
Het plan past niet binnen het bestemmingsplan, aangezien de uitbreiding wordt beschouwd als een vergroting van het hoofdgebouw.

Bevindingen

De commissie bedankt voor de toelichting en acht de voorgestelde hoofdvorm voorstelbaar. De ingeslagen richting wordt als acceptabel gezien.
De commissie heeft vragen bij de toepassing van de houten gevelbekleding op de rechterzijgevel, met name bij de hoek naar de voorgevel op de begane grond. Zij adviseert het hout te beperken tot de verdieping. Verticale houten latten worden daar als voorstelbaar geacht. Daarnaast adviseert de commissie om de aansluiting van de dakranden zorgvuldig en eenvoudig uit te werken. De windveren en boeidelen dienen helder en eenduidig op elkaar aan te sluiten.

Conclusie



Welstandsadvies
Behandelwijze
Aanvraagsoort

De commissie adviseert om niet akkoord te gaan, tenzij de houten gevelbekleding wordt beperkt tot de verdieping en de detaillering van de dakranden wordt verbeterd. Dit kan ambtelijk worden afgehandeld.

Niet akkoord, tenzij

Grote commissie

Omgevingsvergunning

