

OMGEVINGSVERGUNNING

Zaaknummer	Documentnummer	Ontvangstdatum	Documentdatum
Z2025-0722	D2026-00000408	2 december 2025	21 januari 2026

AANVRAAG

Omschrijving project renoveren en uitbreiden van het gemaal
Locatie project dijk Marken nabij Rozewerf

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS BESLUITEN

Omgevingsvergunning te verlenen voor het renoveren en uitbreiden van het gemaal, gelegen op de locatie dijk Marken nabij Rozewerf, dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouwactiviteit (omgevingsplan), zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder a, van de Omgevingswet in combinatie met artikel 22.26 van het omgevingsplan;
- bouwactiviteit (technisch), zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder a, van de Omgevingswet.
- Mogelijk moet u voorafgaand aan de werkzaamheden beschikken over een omgevingsvergunning voor de activiteit Natura 2000, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 1, onder e, van de Omgevingswet. Bij de aanvraag is geen rapportage stikstofdepositie aangeleverd. Uit een dergelijke rapportage moet blijken dat voor genoemde activiteit geen vergunning is vereist. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag en Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord is behandeldienst voor deze omgevingsvergunning;
- Mogelijk moet u voorafgaand aan de werkzaamheden beschikken over een omgevingsvergunning voor de activiteit flora- en fauna, zoals bedoeld in artikel 5.1, lid 2, onder g, van de Omgevingswet. Bij de aanvraag is geen ecologisch onderzoeksrapport aangeleverd. Uit een dergelijke rapportage moet blijken dat voor genoemde activiteit geen vergunning is vereist. Provincie Noord-Holland is bevoegd gezag en Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord is behandeldienst voor deze omgevingsvergunning.

Volgens de bij dit besluit horende documenten, die onderdeel uitmaken van deze vergunning en (digitaal) bij de stukken zijn gevoegd.

WANNEER TREEDT DE VERGUNNING IN WERKING?

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de bekendmaking zoals bedoeld in artikel 16.79, lid 1, onder a, van de Omgevingswet. De omgevingsvergunning is op dat moment nog niet onherroepelijk, omdat een bezwaartermijn van zes weken geldt voor u en andere belanghebbenden. Totdat deze omgevingsvergunning onherroepelijk is, handelt u op eigen risico.

PROCEDURE

Het besluit is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- uitvoeringsnota ruimtelijk ontwerp, met datum ontvangst 2 december 2025;
- berekening verlengde uitstroom, met datum ontvangst 2 december 2025;
- memo kwelscherm, met datum ontvangst 2 december 2025;
- memo UO, met datum ontvangst 2 december 2025;
- ontwerpnota gemaal en constructies, met datum ontvangst 2 december 2025;
- overzichtstekening, met datum ontvangst 2 december 2025;
- tekening buispaal, met datum ontvangst 2 december 2025;
- tekening esthetische inpassing instroomconstructie, met datum ontvangst 2 december 2025;
- tekening fundatie leiding, met datum ontvangst 2 december 2025;
- tekening gemaal en damwanden, met datum ontvangst 2 december 2025.

OVERWEGINGEN

Bij het nemen van het besluit om omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van het plan hebben wij overwogen:

Algemeen

- dat een aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor renoveren en uitbreiden van het gemaal;
- dat voor de realisering van het plan de activiteiten zoals hierboven genoemd zijn aangevraagd;
- dat de aangevraagde activiteiten zoals hierboven genoemd vergunningsplichtig zijn;
- dat hiermee alle noodzakelijke activiteiten, voor zover de gemeente bevoegd gezag is, voor de uitvoering van het plan zijn aangevraagd;
- dat de indiening van de aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt via de website www.officielebekendmakingen.nl;
- dat aanvrager belanghebbende is.

Omgevingsplan

- dat de aanvraag in overeenstemming is met het omgevingsplan;

Ruimtelijke kwaliteit (Welstand)

- dat is geoordeeld dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 22.29, van het omgevingsplan.

Besluit bouwwerken leefomgeving

- dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Conclusie

- dat er overigens geen gronden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren als bedoeld in de regelgeving die van toepassing is.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Algemeen

- 1.1. De aansluitconstructie op de hoofdriolering moet in overleg met en ter goedkeuring van het team Beheer worden gerealiseerd. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer D. Bond (django.bond@waterland.nl).
- 1.2. Vanwege de aard van de bestaande bebouwingen in de directe omgeving moet een trillingsarm heisysteem worden gebruikt.

RECHTSTREEKS GELDENDE VOORSCHRIFTEN

Hierna volgt een aantal relevante rechtstreeks werkende bepalingen uit een aantal regelingen. Deze opsomming dient louter ter informatie voor de vergunninghouder en is niet uitputtend. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Voor een nauwkeurig en actueel overzicht van de rechtstreeks werkende bepalingen, raden wij dringend aan de betreffende regelingen zelf te raadplegen.

1. Algemeen

- 1.1. Op grond van artikel 5.5 van de Omgevingswet is het niet toegestaan dat wordt gehandeld in afwijking van deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat niet eerder mag worden overgegaan tot het gewijzigd uitvoeren van het plan dan nadat ons college, naar aanleiding van een verzoek daartoe, een wijziging op deze omgevingsvergunning heeft verleend. Wordt er zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning gehandeld, dan gaat de gemeente over tot stillegging van de werkzaamheden.
- 1.2. De toezichthouder van Team VTH dient tenminste vijf werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden in kennis te worden gesteld van het tijdstip van aanvang. Hiervoor neemt u contact op met onze toezichthouder door een mail te sturen naar toezicht@waterland.nl.
- 1.3. Team VTH moet tenminste vijf werkdagen van tevoren in kennis worden gesteld van het starten van de heiwerkzaamheden, het slaan van proefpalen daaronder begrepen.
- 1.4. Team VTH moet tenminste vijf werkdagen van tevoren in kennis worden gesteld van het storten van betonconstructies.
- 1.5. De vergunninghouder is verantwoordelijk voor een goed beheer en onderhoud van het terrein.
- 1.6. Na het gereedkomen van de werkzaamheden moet u in elk geval aan de gemeente doorgeven wanneer u de werkzaamheden heeft afgerond. Team VTH controleert dan of is gebouwd in overeenstemming met de verleende omgevingsvergunning.
- 1.7. De zorgplicht met betrekking tot soortenbescherming (flora/fauna) blijft altijd van kracht. Soorten mogen niet verstoord of gedood worden. Dit betekent bijvoorbeeld: als er bij de werkzaamheden beschermde soorten aanwezig zijn, men de aanwezigheid vermoedt of er aanwijzingen zijn, dat het werk per direct stilgelegd dient te worden om dit nader te laten onderzoeken door een erkende ecooloog. Deze kan in het proces adviseren om schade, vertraging en overtreding te voorkomen, bijvoorbeeld door de effecten van trillingen, geluid, licht, maar ook in welk seizoen het beste gewerkt kan worden. Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). Het is de verantwoordelijkheid van vergunninghouder om de uitvoerende partijen hierover in te lichten.

Kostenoverzicht

<i>artikelnummer</i>	<i>omschrijving</i>	<i>grondslag</i>	<i>bedrag</i>
2.5	Aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot een bouwactiviteit	€ 81.800,00	€ 490,80
2.6.1	Aanvraag omgevingsvergunning met betrekking tot een omgevingsplanactiviteit	€ 81.800,00	€ 1.554,20
			€ 2.045,00

Heeft u bezwaar?

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders. Dit geldt ook voor andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit. Het adres is:

Burgemeester van Waterland, Postbus 1000, 1140 BA MONNICKENDAM.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- uw naam, adres en handtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar tegen maakt
- de reden waarom u bezwaar maakt.

Wilt u een voorlopige voorziening treffen of de beschikking schorsen? Dit kunt u vragen aan de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Het adres is:

Rechtbank Noord-Holland
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Na ontvangst van het verzoekschrift geeft de rechtbank informatie over de heffing van griffierecht.

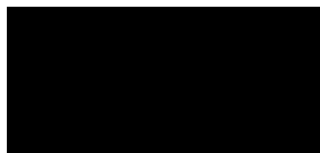
Digitaal een bezwaarschrift indienen? Dit kan met een DigiD inlogcode.

Bij een bezwaarschrift via www.waterland.nl/bezwaar

Bij een voorlopige voorziening via <https://loket.rechtspraak.nl/Burgers>

Monnickendam, 21 januari 2026

namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Waterland,



Team VTH, Afdeling Ruimte