

Marken, januari 2026

Denkt u mee over de ontwikkeling van de Hoogkamplaan?

Beste inwoners van Marken,

De Hoogkamplaan komt als ontwikkellocatie nadrukkelijk in beeld nu gemeente Waterland de oude 13 aanleunwoningen van Woonzorg Nederland heeft gekocht. Ook is de gemeente in gesprek met de Protestantse Gemeente Marken over een mogelijke overname van een deel van de gebouwen en de grond aan de Hoogkamplaan. Dit gebeurt stap voor stap en in goed overleg. Daarnaast blijkt ook zorgorganisatie Evean bereid haar grondbezit ten westen van de Patmoskerk onder voorwaarden te verkopen. Daarmee ontstaat een aaneengesloten ontwikkelgebied Hoogkamplaan.

Een belangrijke wens van de Eilandraad, op basis van eerdere enquêtes en de bijeenkomsten 'Hoe word ik 100 op Marken', is het realiseren van zorggeschikte woningen en zorgconcepten. U kunt dit in de recent huis aan huis bezorgde Toekomstvisie 2026-2030 lezen onder Zorgplan Marken. Nu de locatie Hoogkamplaan naar verwachting als geheel ontwikkeld kan gaan worden is het belangrijk tot een Programma van Eisen (PvE) te komen voor een toekomstig ontwikkelaar. Naast zorggeschikte woningen en zorgconcepten gaat dit PvE ook over jongeren- en seniorenwoningen.

Voor het Programma van Eisen hebben wij u als inwoners nodig!

Wij vragen u daarom onderstaande enquête **uiterlijk zondag 25 januari** in te vullen. Doe dit individueel en bij voorkeur online. U vindt de online enquête op www.markernieuws.com en www.mknews.nl. Invullen van de papieren versie mag ook. U kunt deze inleveren in de daarvoor bestemde stembus in Het Trefpunt en bij De Verkeerde Wereld. Daar liggen ook extra formulieren. Over de uitslag van deze enquête worden op **maandag 2 maart 2026** voor de inwoners gesprekstafels georganiseerd in dorps huis Het Trefpunt. Het resultaat van de enquête en de gesprekstafels worden ingebracht bij de gemeente die deze gebruikt bij de selectie van een ontwikkelaar.

Hieronder zijn alvast een aantal uitgangspunten en kaders op een rij gezet zodat u een beeld krijgt waar nu aan wordt gedacht. In het vrije invulveld onderaan deze enquête en tijdens genoemde gesprekstafels kunt u uiteraard al uw andere suggesties kwijt.

Uitgangspunten en kaders waar nu aan wordt gedacht:

- *Huur- en koopwoningen in twee en/of drie bouwlagen (bij voorkeur gelijkvloerse appartementen)*
- *In alle prijsklassen voor zowel jongeren, ouderen als mensen met een zorgvraag*
- *Niet in pandige aparte berguimtes behorende bij de appartementen*
- *Gezamenlijke grote berguimte voor fiets/scootmobiel met laadvoorziening (toegewezen plekken)*
- *Zorggeschikte appartementen (deze zijn o.a. rolstoeltoegankelijk en voorzien van zorgalarmering)*
- *Apart zorggebouw met huurappartementen en gezamenlijke huiskamer (met 24-uurs zorg)*
- *Aanbod thuiszorgconcept Volledig Pakket Thuis buiten het beoogde aparte zorggebouw*
- *Realiseren van een 24 uren post ten behoeve van de medewerkers van de zorgorganisaties*
- *Gezamenlijke tuin en/of plein voor ontmoeting*

Wij danken u op voorhand voor uw medewerking,

Stichting Eilandraad Marken

Graag deze enquête individueel online invullen (voor papier: z.o.z.)



Enquête t.b.v. ontwikkeling Hoogkamplaan

Wat is uw geboortejaar?

Zou u naar de Hoogkamplaan willen verhuizen? (ontwikkeling duurt minimaal 5 tot 7 jaar)?

- ☐ Nee
- ☐ Ja, verhuizen naar een gelijkvloerse jongerenwoning
- ☐ Ja, verhuizen naar een gelijkvloerse seniorenwoning
- ☐ Ja, verhuizen naar een zorggeschikte woning vanwege (toekomstige) zorgbehoefte
- ☐ Ja, verhuizen naar een niet gelijkvloerse woning
- ☐ Anders:

Wat heeft uw voorkeur uitgaande van een gelijkvloerse woning (appartement)?

- ☐ Woonkamer/keuken en slaapkamer (2-kamer: ongeveer 55 m2)
- ☐ Woonkamer/keuken, slaapkamer en 2e slaapkamer/hobbykamer (3-kamer: ongeveer 65 m2)
- ☐ Groter dan 65 m2 met nader te bepalen indeling
- ☐ Deze vraag is voor mij niet van toepassing
- ☐ Anders:

Indien u verhuisplannen heeft wilt u dan huur of koop?

- ☐ Huur
- ☐ Koop
- ☐ Geen voorkeur
- ☐ Deze vraag is voor mij niet van toepassing

Wat heeft uw voorkeur qua bergruimte?

- ☐ Geen bergruimte nodig
- ☐ Gezamenlijke aparte grote ruimte o.a. voor fiets/scootmobiel (toegewezen plekken)
- ☐ Eigen aparte bergruimte (geclusterd op diverse plekken binnen de ontwikkellocatie)
- ☐ Eigen in pandige bergruimte (als onderdeel van de woning/appartementsgebouw)
- ☐ Deze vraag is voor mij niet van toepassing
- ☐ Anders:

Heeft u op dit moment ondersteuning op basis van een zorgindicatie?

(meerdere antwoorden mogelijk)

- ☐ Nee
- ☐ Ja, er wordt gebruik gemaakt van WMO-hulpmiddelen (rollator, scootmobiel, etc.)
- ☐ Ja, er wordt gebruik gemaakt van Thuiszorg (Evean, Buurtzorg, Zorgcirkel)
- ☐ Ja, er wordt persoonsgebonden budget ingezet o.b.v. de WLZ (Wet Langdurige Zorg)
- ☐ Anders:

Stel dat u of iemand van uw huishouden toenemende zorgproblemen krijgt dan:

- ☐ Lost u dit op binnen de huidige woning zolang dit haalbaar is (daarna verzorgingshuis)
- ☐ Maakt u het liefste gebruik van een daarvoor bestemd zorgconcept op Marken (*)
- ☐ Anders:

(*)

-Huurappartement binnen één complex met daarin een gezamenlijke huiskamer en 24-uurs zorg

-Indien sprake is van een partner kan die mee verhuizen en behoudt woonrechten

-Zodra gesloten afdeling nodig is voor degene met dementie dan naar verzorgingshuis buiten Marken

Opmerkingen/suggesties (vrij invulveld: voeg zelf een blad toe)

