

Gebouwbeheerplan 2026-2035



Inhoud

Inhoud	1
Voorwoord.....	2
Inleiding	3
Doelstellingen	3
Juridische en beleidsmatige kaders	3
Organisatie van het Gebouwbeheer.....	3
Onderhoudsniveaus volgens NEN2767-methodiek.....	4
Conditiecores volgens NEN 2767.....	4
Toepassing conditiecores binnen onderhoudsniveaus.....	4
Jaarlijkse toetsing en herijking onderhoudsniveau	5
Relatie tot MJOP en begroting	5
Planmatig en niet-planmatig onderhoud.....	5
Jaarlijkse onderhoudscontracten en keuringen	6
Risico-afweging en prioritering	6
Duurzaamheid en energietransitie.....	6
Welke gebouwen (DuMaVa)	7
Financiële systematiek	8
Actualisatie en evaluatie	8
Vastgestelde onderhoudsniveaus.....	Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.
Financiële uitwerking onderhoud gebouwen	11
Subsidies	14
Bijlage 1 - Gemeentelijke gebouwen	1
Gebouwen t.b.v. eigen huisvesting	1
Gebouwen t.b.v. maatschappelijk belang.....	6
Overige gebouwen.....	16
Bijlage 2 - Energielabels	1

Voorwoord

Gemeente Waterland werkt voor het onderhouden van haar gebouwen met een gebouwenbeheerplan.

De gemeente Waterland heeft op dit moment 30 gebouwen in eigendom verdeeld over de verschillende kernen.

Objectcode	Naam	Plaats
GWL0001	Gemeentehuis	Monnickendam
GWL0002	Gemeentewerf Katwoude	Katwoude
GWL0003	Brandweergarage Marken	Marken
GWL0004	Medisch Centrum Marken	Marken
GWL0005	Schaftgelegenheid Ilpendam	Ilpendam
GWL0006	Schaftgelegenheid Marken	Marken
GWL0007	Brandweerkazerne Monnickendam	Monnickendam
GWL0008	Brandweerkazerne Ilpendam	Ilpendam
GWL0009	Brandweerkazerne Broek in Waterland	Broek in Waterland
GWL0010	Loket/pin en toiletgebouw	Marken
GWL0011	Bibliotheek Monnickendam	Monnickendam
GWL0012	Muziektent Ilpendam	Ilpendam
GWL0013	Toren N.H.-kerk Monnickendam	Monnickendam
GWL0014	Toren N.H.-kerk Ilpendam	Ilpendam
GWL0015	Toren N.H.-kerk Broek in Waterland	Broek in Waterland
GWL0016	Toren N.H.-kerk Watergang	Watergang
GWL0017	Speeltoren Monnickendam	Monnickendam
GWL0018	Douche- en toiletgebouw Marken	Marken
GWL0019	Douche- en toiletgebouw Monnickendam	Monnickendam
GWL0020	Sporthal 't Spil	Monnickendam
GWL0021	Gymzaal Marijkehal	Monnickendam
GWL0022	Gymzaal de Havenrakers	Broek in Waterland
GWL0023	Gymzaal de Rietlanden	Marken
GWL0024	De Bolder Monnickendam	Monnickendam
GWL0025	Berging begraafplaats Buurterstraat	Marken
GWL0026	Berging begraafplaats Kloosterdijk	Monnickendam
GWL0027	Berging begraafplaats Kloosterstraat	Monnickendam
GWL0028	Berging begraafplaats Roomeinde	Broek in Waterland
GWL0029	Toiletgebouw recreatiegebied Hemmeland	Monnickendam
GWL0030	Zwembad Monnickendam	Monnickendam

Inleiding

De gemeente Waterland beheert een divers vastgoedportfolio bestaande uit gemeentelijke gebouwen met uiteenlopende functies, waaronder maatschappelijke voorzieningen, sportaccommodaties, monumentale panden en de huisvesting voor eigen organisatie. Met dit gebouwenbeheerplan 2026–2035 geven wij richting aan het onderhoudsbeleid, de uitvoering en de financiering van het gemeentelijk vastgoed, met het doel dit op een doelmatige, veilige en duurzame manier in stand te houden.

Het plan is gebaseerd op inspectieresultaten, wettelijke verplichtingen, beleidsdoelstellingen en het uitgangspunt van sober en doelmatig beheer. Dit document vervangt het vorige beheerplan en sluit inhoudelijk aan op landelijke normen zoals NEN 2767 en beleidsontwikkelingen op het gebied van duurzaamheid.

Doelstellingen

- Vastleggen van het gewenste onderhoudsniveau per gebouw
- Zorgdragen voor technisch veilige, gezonde en functionele gebouwen
- Verduurzaming van de gemeentelijke vastgoedportefeuille richting energieneutraliteit in 2050
- Inzicht geven in benodigde financiële middelen voor planmatig onderhoud
- Afstemmen van onderhoud op beleidsplannen zoals herontwikkeling of afstoting

Juridische en beleidsmatige kaders

Het gebouwenbeheer voldoet aan relevante wet- en regelgeving, waaronder:

- Woningwet en Bouwbesluit
- Arbowet
- Wet milieubeheer
- Drinkwaterwet
- Asbestverwijderingsbesluit

Daarnaast sluiten wij aan bij beleidsdocumenten zoals:

- Duurzaamheidsagenda Gemeente Waterland
- Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Waterland

Organisatie van het Gebouwbeheer

Het dagelijks beheer is belegd bij de afdeling Realisatie. Taken zijn onderverdeeld in:

- Technisch beheer en toezicht
- Contractbeheer en keuringen
- Uitvoering MJOP en jaarplannen
- Afstemming met gebruikers en huurders

Onderhoudsniveaus volgens NEN2767-methodiek

Gebouwen worden voortdurend blootgesteld aan factoren die slijtage veroorzaken waaronder weersinvloeden, tijdsinvloeden en gebruik. Het gevolg hiervan is dat zonder ingrijpen of andere handelingen de technische kwaliteit van een gebouw achteruit gaat. Onderhoud is erop gericht om een gebouw in een afgesproken technische staat te houden om de functionaliteit van een gebouw te waarborgen. Op welk niveau de technische staat wordt gehouden is afhankelijk van het vastgestelde onderhoudsniveau.

Gemeente Waterland past in haar gebouwenbeheer de NEN 2767-methodiek toe voor het bepalen, bewaken en sturen van het onderhoudsniveau van gemeentelijke gebouwen. Deze methodiek maakt het mogelijk om op uniforme en objectieve wijze de technische conditie van bouw- en installatiedelen vast te stellen.

Conditiescores volgens NEN 2767

De NEN 2767 hanteert een zespuntenschaal om de technische conditie van elementen in kaart te brengen:

Score	Omschrijving	Toelichting
1	Uitstekende conditie	Nieuwbouwkwaliteit of nagenoeg nieuw. Geen gebreken.
2	Goede conditie	Incidentele, lichte veroudering. Functie niet in gevaar.
3	Redelijke conditie	Plaatselijk zichtbare veroudering. Functievervulling niet in gevaar.
4	Matige conditie	Functie incidenteel in gevaar. Versnelde achteruitgang dreigt.
5	Slechte conditie	Veroudering is structureel. Functievervulling regelmatig in gevaar.
6	Zeer slechte conditie	Technisch afgeschreven. Uitval dreigt of vindt reeds plaats.

NEN 2767	1 = nieuwbouw kwaliteit
	2 = goed
	3 = redelijk
	4 = matig
	5 = slecht
	6 = zeer slecht
	8 = nader onderzoek nodig
	9 = niet te inspecteren

De conditiescore wordt vastgesteld op basis van inspecties van bouwkundige en installatietechnische elementen.

Toepassing conditiescores binnen onderhoudsniveaus

Gemeente Waterland vertaalt de conditiescores naar drie onderhoudsniveaus voor het gebouwenbeheerplan:

1. Basis Onderhoud (conditiescore 2-3) - Van toepassing op representatieve en publiek toegankelijke gebouwen zoals het gemeentehuis.
 - a. Preventief onderhoud wordt tijdig uitgevoerd.
 - b. Onderdelen worden vervangen aan het eind van het verstrijken van hun technische levensduur.
 - c. Beeldkwaliteit en functionaliteit staan voorop.

2. Gemiddeld onderhoudsniveau (conditiescore 3-4) - Van toepassing op functionele gebruiksgebouwen zoals sporthallen, gymzalen en brandweerkazernes.
 - a. Er wordt gestuurd op efficiënte vervanging en herstel binnen een economische cyclus.
 - b. Periodiek onderhoud wordt afgestemd op gebruiksfunctie en budgettaire ruimte.
 - c. Incidentele gebreken worden hersteld binnen planmatige termijnen.
3. Laag onderhoudsniveau / instandhoudingsniveau (conditiescore 4-5) - Van toepassing op gebouwen met een beperkte resterende exploitatieduur (bijv. afstoting binnen 3-5 jaar).
 - a. Alleen essentiële maatregelen gericht op veiligheid, gezondheid en wettelijke eisen (bijv. legionellabeheer, brandveiligheid).
 - b. Esthetiek, comfort en preventief onderhoud worden niet als prioriteit beschouwd.

Let op: gebouwen die een conditiescore 6 bereiken zijn in feite technisch afgeschreven. In dat geval wordt beoordeeld of tijdelijke instandhouding mogelijk is of dat directe maatregelen noodzakelijk zijn (sloop, renovatie, of vervanging).

Jaarlijkse toetsing en herijking onderhoudsniveau

Het onderhoudsniveau per gebouw wordt jaarlijks getoetst op basis van:

- Uitkomsten van inspecties
- Gebruikerservaringen en klachtenregistratie
- Afweging van risico's (veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid)
- Beleidswijzigingen of wijzigingen in de gebruiksfunctie

Indien blijkt dat het actuele onderhoudsniveau structureel onder de gewenste conditiescore zakt, wordt dit herzien in het jaarlijkse actualisatieproces van het beheerplan.

Relatie tot MJOP en begroting

De meerjarenonderhoudsplanung (MJOP) sluit aan op het beoogde onderhoudsniveau en de bijbehorende conditiescore. Bij het vaststellen van de MJOP wordt per gebouw het instandhoudingsniveau gekoppeld aan het benodigde onderhoudsbudget. In voorkomende gevallen (bijvoorbeeld verduurzaming, afstoting, renovatie) kan hiervan worden afgeweken, met bestuurlijke goedkeuring. Deze systematiek waarborgt een objectieve, transparante en doelmatige aanpak van het onderhoud van het gemeentelijk vastgoed.

Planmatig en niet-planmatig onderhoud

Planmatig onderhoud:

Planmatig onderhoud betreft voorspelbare werkzaamheden die voortvloeien uit de MJOP, zoals schilderwerk, dakonderhoud en installatietechnisch onderhoud. Dit zijn alle onderhoudsactiviteiten die nodig zijn om het gebouw te kunnen laten functioneren op het afgesproken onderhoudsniveau. Het betreft activiteiten en contractonderhoud die binnen een afgesproken cyclus steeds terugkeren en waarvoor een wettelijke onderhoudsplicht geldt.

Niet planmatig onderhoud:

Dit zijn alle onderhoudsactiviteiten die niet voorspelbaar zijn. Zij vloeien voort uit storingsmeldingen, aanbevelingen na onderhoud of uit inspecties alsook uit keuringen. Niet-planmatig onderhoud omvat het opvolgen van storingen, calamiteiten, inspectiegerelateerde aanbevelingen en correctief herstel buiten de MJOP.

Jaarlijkse onderhoudscontracten en keuringen

De gemeente heeft onderhoudscontracten afgesloten voor onder meer:

- Technische installaties (verwarming, luchtbehandeling)
- NEN 3140-keuring elektrische installaties
- Legionellabeheer
- Noodverlichting en blusmiddelen
- Liftkeuringen
- Sportvloeren en materialen

Deze verplichtingen worden jaarlijks geactualiseerd en uitgevoerd volgens wettelijke termijnen.

Risico-afweging en prioritering

Onderhoudsprioriteit wordt bepaald op basis van risicofactoren:

1. Veiligheid
2. Gezondheid
3. Bruikbaarheid
4. Energiezuinigheid
5. Milieu
6. Maatschappelijk belang

Bij twijfel over uitvoering worden inspecties of second opinions uitgevoerd.

Duurzaamheid en energietransitie



De gemeente Waterland streeft naar een energieneutrale vastgoedportefeuille in 2050. In dit kader:

- Worden gebouwen bij renovatie gasloos en energieneutraal opgeleverd
- Is het doel om minimaal energielabel A te behalen (behalve voor kerktorens en bergingen)
- Is er voor een aantal gebouwen een kostenprognose opgesteld op basis van het DuMaVa-rapport

In de duurzaamheidsagenda is vastgesteld dat de gemeente Waterland in 2050 energieneutraal wil zijn. Dit betekent dat alle gebouwen in het gebouwenbeheerplan in 2050 energieneutraal moeten zijn. De doelstelling is om bij de bestaande gemeentelijke gebouwen (uitgezonderd kerktorens, loodsen en bergingen) die

verduurzaamd kunnen worden minimaal een energielabel A te behalen. Per gebouw onderzoeken we hiervoor de haalbaarheid en voorzien we in een uitvoeringsplanning. Recent is voor enkele gebouwen (maatschappelijk Vastgoed) een onderzoek gedaan naar de verduurzamingsmaatregelen. Dit onderzoek is met subsidie van de provincie tot stand gekomen (DuMaVa). In dit rapport wordt onderscheid gemaakt tussen maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar, het gasloos of het energieneutraal maken van de gebouwen.

Welke gebouwen (DuMaVa)

Voor de gebouwen is op basis van toekomst, haalbaarheid, noodzaak en huidige onderhoudssituatie bepaald welke gebouwen worden verduurzaamd. Niet voor alle gebouwen (kerktorens, loodsen en bergingen) is dit namelijk zinvol om te verduurzamen. Vervolgens is bekeken wat de verwachte gebruiksduur van de verschillende gebouwen is en of er al grootschalige renovatie is gepland waar deze maatregelen in worden meegenomen. Hieruit komt het voorstel om de volgende gebouwen verder te verduurzamen.

- * Gemeentehuis
- * Bibliotheek
- * Gymzaal Havenrakers
- * Gymzaal Rietlanden
- * De Bolder
- * Zwembad
- * Broekerhuis

Financiële resultaten rapport Dumava:

investerings duurzaamheidsdoelstellingen					
Objectcode	Naam	Plaats	TvT < 5 jaar	Gasloos	Energie neutraal
GWL0001	Gemeentehuis	Monnickendam	€ 238.238,00	€ 2.161.933,00	€ 3.208.092,00
GWL0011	Bibliotheek	Monnickendam	€ 54.850,00	€ 428.859,00	€ 707.944,00
GWL0022	De Havenrakers	Broek in Waterland	€ 627,00	€ 1.365.482,00	€ 1.788.760,00
GWL0023	De Rietlanden	Marken	€ -	€ 859.474,00	€ 1.191.019,00
GWL0024	De Bolder Monnickendam	Monnickendam	€ -	€ 719.092,00	€ 1.298.689,00
GWL0030	Zwembad Monnickendam	Monnickendam	€ -	€ 1.999.159,00	€ 2.336.603,00
*1	Broekerhuis	Broek in Waterland		€ 972.213	€ 1.041.024,00

De kosten met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar zijn opgenomen in het gebouwenbeheerplan, de kosten voor gasloos of energieneutraal zijn geen onderdeel van het gebouwenbeheerplan maar worden bij verdere planvorming m.b.t. deze gebouwen separaat ter besluitvorming voorgelegd. Bij natuurlijke vervangingsmomenten van installaties kiezen we voor de meest energieneutrale of gasloze installaties. Bovenstaand tabel geeft een inzicht in de verwachte investeringskosten indien we in één keer versneld willen verduurzamen.

**1 Broekerhuis is eigendom van gemeente waterland, maar beheer en onderhoud is volledig ondergebracht bij de Stichting Broekerhuis. Wij hebben deze wel meegenomen voor onderzoek DuMaVa.*



Verduurzaming standaard onderdeel van het gebouwenbeheerplan

Verduurzaming is een continu proces, maatregelen bij zelfstandige of natuurlijke momenten worden ten allen tijden genomen. Maatregelen om een gebouw gasloos of energieneutraal te maken, worden bij een renovatieplan inzichtelijk gemaakt.

Besparingen door duurzaamheidsmaatregelen

Door het uitvoeren van verduurzaamheidsmaatregelen wordt het verbruik van elektriciteit en gas bij de gebouwen vermindert. Dit betekent ook een besparing op kosten hiervoor. De exacte besparing op kosten is lastig in te schatten, omdat deze afhankelijk van het werkelijke gebruik van de gebouwen en de actuele tarieven voor energie.



Financiële systematiek

De benodigde middelen voor het onderhoud zijn opgenomen in een meerjarenbegroting. Hierbij:

- Wordt de jaarlijkse dotatie gebaseerd op een 10-jaarsgemiddelde
- Wordt rekening gehouden met kosten voor achterstallig onderhoud bij beleidswijzigingen

Bij renovatie of nieuwbouw worden exploitatiekosten opnieuw doorgerekend.

Actualisatie en evaluatie

Dit gebouwenbeheerplan wordt jaarlijks geëvalueerd en waar nodig geactualiseerd. Evaluatie omvat: - Inspectieresultaten en conditiescores - Budgetrealisatie - Technische staat per gebouw - Beleidsontwikkelingen (verkoop, nieuwbouw, verduurzaming)

Vastgestelde onderhoudsniveaus

De keuze van onderhoudsniveaus zijn in het vorige gebouwenbeheerplan vastgesteld. Deze worden nu weer gehanteerd. Voor een aantal gebouwen was instandhoudingsonderhoud vastgesteld voor een korte periode in verband toekomstplannen voor deze gebouwen. Het betreft de sporthal 't Spil, de Marijkehal en de bibliotheek. Voor de sporthal en de Marijkehal geldt een instandhoudingsonderhoud vanwege de nieuwe sporthal. De toekomst van het gebouw waar nu de bibliotheek in is gehuisvest is niet duidelijk. Vooralsnog handhaven we het instandhoudingsonderhoud voor een periode van 3-5 jaar.

Hierin moet wel het financiële risico worden benoemd. Indien gebouwen weer moeten worden opgenomen in het gebouwenbeheerplan moet rekening worden gehouden met een verhoging van de noodzakelijk jaarlijkse dotatie aan het gebouwenbeheerplan of indien een gebouw wordt gerenoveerd of nieuwbouw plaats vindt moet deze extra dotatie worden meegenomen in de plankosten. Indien een gebouw zonder renovatie of nieuwbouw weer wordt teruggebracht in het gebouwenbeheerplan moet rekening worden gehouden met extra financiële middelen voor het oplossen van achterstallig onderhoud.

Verdeling gebouwen in onderhoudsniveaus

Gebouw:	Basis	Minimaal	Instandhouding	DuMaVa
Gemeentehuis	X			X
Gemeentewerfbuitendienst	X			
Schaftgelegenheid Marken		X		
Schaftgelegenheid Ilpendam		X		
Medisch Centrum Marken	X			
Bijgebouw Medisch Centrum Marken	X			
Brandweerkazerne Monnickendam	X			
Brandweerkazerne Ilpendam	X			
Brandweerkazerne Broek in Waterland (nieuw)	X			
Pin en toiletgebouw parkeerterrein Marken	X			
Bibliotheek Monnickendam			X	X
Muziektent Ilpendam		X		
Toren N.H. kerk Monnickendam	X			
Toren N.H. kerk Ilpendam	X			
Toren N.H. kerk Broek in Waterland	X			
Toren N.H. kerk Watergang	X			
Speeltoren	X			
Douche en toiletgebouw Marken		X		
Douche en toiletgebouw Monnickendam		X		
Sporthal 't Spil			X	
Gymzaal Marijkehal			X	
Gymzaal de Havenridders		X		X
Gymzaal de Rietlanden		X		X
De Bolder	X			X
Berging begraafplaats Broek in Waterland		X		
Berging begraafplaats Marken		X		
Berging begraafplaats Kloosterdijk		X		
Berging begraafplaats Kloosterstraat		X		
Toiletgebouw recreatiegebied Hemmeland			X	
Zwembad Monnickendam	X			X

Financiële uitwerking onderhoud gebouwen

In het financiële overzicht zijn bij elk gebouw het bijbehorende kosten voor de periode 2026-2035 vermeld. Dit budget is nodig om het onderhoud voor die periode uit te voeren voor het voorgestelde onderhoudsniveau, dat kan dus zijn basis, minimaal of instandhoudingsonderhoud. Vanuit deze verdeling is een doortelling gemaakt om zo het totaal benodigde budget voor het gebouwenbeheerplan vast te stellen.

De financiering wordt als volgt in de begroting opgenomen:

Onderdeel	bedrag	
Exploitatiekosten	€ 256.225	(Jaarlijks)
Dotatie onderhoudsvoorziening	€ 431.077	(Jaarlijks)

BTW bestanddeel

De gebouwen die btw compensabel zijn worden exclusief btw opgenomen in de berekening.

Voor de gebouwen die niet (geheel) btw compensabel zijn worden inclusief het btw bestanddeel opgenomen in de berekening. Dit betreft te volgende gebouwen:

- Sporthal 't Spil
- Gymzalen
- Medisch centrum Marken en bijgebouw
- De Bolder
- Bergingen begraafplaatsen.
- Brandweerkazernes

Financiële consequentie geactualiseerd gebouwenbeheerplan

In de huidige begroting 2025 is enkel rekening gehouden met de exploitatiekosten, dit door de aangepaste accountant regels van het BBV. Als gevolg van actualisatie van gebouwenbeheer wordt door middel van de begrotingswijziging de mutaties per gebouw gewijzigd doorgevoerd in de begroting. De kosten worden verdeeld in exploitatiekosten en dotatie aan de voorziening. Het benodigde budget voor het gebouwenbeheerplan 2026-2035 is per jaar € 687.303, dit zijn de exploitatiekosten en de dotatie aan de voorziening. De eindstand op 31 december 2025 van de bestemmingsreserve gebouwbeheer wordt opgenomen in de nieuwe voorziening gebouwbeheer.

Gebouw	Plaats	kosten	totaal 10 jaar	Toeslag 15%	BTW	totaal 10 jaar	gemm per jaar
Gemeentehuis	Monnickendam	exploitatie	€ 305.634	€ 45.845	€ -	€ 351.479	€ 35.148
Gemeentehuis	Monnickendam	voorziening	€ 393.706	€ 59.056	€ -	€ 452.762	€ 45.276
Gemeentehuis	Monnickendam	Investerings	€ 284.089	€ 42.613	€ -	€ 326.702	€ 32.670
Gemeentewerf Katwoude	Katwoude	exploitatie	€ 191.908	€ 28.786	€ -	€ 220.694	€ 22.069
Gemeentewerf Katwoude	Katwoude	voorziening	€ 249.902	€ 37.485	€ -	€ 287.388	€ 28.739
Gemeentewerf Katwoude	Katwoude	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brandweergarage Marken	Marken	exploitatie	€ 11.831	€ 1.775	€ 2.857	€ 16.463	€ 1.646
Brandweergarage Marken	Marken	voorziening	€ 6.596	€ 989	€ 1.593	€ 9.178	€ 918
Brandweergarage Marken	Marken	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Medisch Centrum Marken	Marken	exploitatie	€ 75.001	€ 11.250	€ 18.113	€ 104.363	€ 10.436
Medisch Centrum Marken	Marken	voorziening	€ 114.871	€ 17.231	€ 27.741	€ 159.843	€ 15.984
Medisch Centrum Marken	Marken	Investerings	€ 235.928	€ 35.389	€ 56.977	€ 328.294	€ 32.829
Schaftgelegenheid Ilpendam	Ilpendam	exploitatie	€ 14.699	€ 2.205	€ -	€ 16.904	€ 1.690
Schaftgelegenheid Ilpendam	Ilpendam	voorziening	€ 25.262	€ 3.789	€ -	€ 29.052	€ 2.905
Schaftgelegenheid Ilpendam	Ilpendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Schaftgelegenheid Marken	Marken	exploitatie	€ 13.831	€ 2.075	€ -	€ 15.906	€ 1.591
Schaftgelegenheid Marken	Marken	voorziening	€ 14.370	€ 2.156	€ -	€ 16.526	€ 1.653
Schaftgelegenheid Marken	Marken	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brandweerkazerne Monnickendam	Monnickendam	exploitatie	€ 83.625	€ 12.544	€ 20.195	€ 116.364	€ 11.636
Brandweerkazerne Monnickendam	Monnickendam	voorziening	€ 151.671	€ 22.751	€ 36.629	€ 211.050	€ 21.105
Brandweerkazerne Monnickendam	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brandweerkazerne Ilpendam	Ilpendam	exploitatie	€ 40.403	€ 6.060	€ 9.757	€ 56.220	€ 5.622
Brandweerkazerne Ilpendam	Ilpendam	voorziening	€ 98.774	€ 14.816	€ 23.854	€ 137.444	€ 13.744
Brandweerkazerne Ilpendam	Ilpendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Brandweerkazerne Broek in Waterland	Broek in Waterland	exploitatie	€ 56.587	€ 8.488	€ 13.666	€ 78.741	€ 7.874
Brandweerkazerne Broek in Waterland	Broek in Waterland	voorziening	€ 153.961	€ 23.094	€ 37.182	€ 214.237	€ 21.424
Brandweerkazerne Broek in Waterland	Broek in Waterland	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Loket/pin en toiletgebouw	Marken	exploitatie	€ 44.854	€ 6.728	€ -	€ 51.582	€ 5.158
Loket/pin en toiletgebouw	Marken	voorziening	€ 14.609	€ 2.191	€ -	€ 16.800	€ 1.680
Loket/pin en toiletgebouw	Marken	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bibliotheek	Monnickendam	exploitatie	€ 62.802	€ 9.420	€ -	€ 72.223	€ 7.222
Bibliotheek	Monnickendam	voorziening	€ 3.084	€ 463	€ -	€ 3.546	€ 355
Bibliotheek	Monnickendam	Investerings	€ 19.269	€ 2.890	€ -	€ 22.159	€ 2.216
Muziekcent Ilpendam	Ilpendam	exploitatie	€ 9.375	€ 1.406	€ -	€ 10.781	€ 1.078
Muziekcent Ilpendam	Ilpendam	voorziening	€ 14.084	€ 2.113	€ -	€ 16.197	€ 1.620
Muziekcent Ilpendam	Ilpendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Toren N.H.-kerk Monnickendam	Monnickendam	exploitatie	€ 65.303	€ 9.795	€ -	€ 75.098	€ 7.510
Toren N.H.-kerk Monnickendam	Monnickendam	Voorziening *1	€ 349.964	€ 52.495	€ -	€ 402.459	€ 40.264
Toren N.H.-kerk Monnickendam	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Toren N.H.-kerk Ilpendam	Ilpendam	exploitatie	€ 31.614	€ 4.742	€ -	€ 36.356	€ 3.636
Toren N.H.-kerk Ilpendam	Ilpendam	Voorziening *2	€ 92.572	€ 13.886	€ -	€ 106.457	€ 10.646
Toren N.H.-kerk Ilpendam	Ilpendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Toren N.H.-kerk Broek in Waterland	Broek in Waterland	exploitatie	€ 46.307	€ 6.946	€ -	€ 53.253	€ 5.325
Toren N.H.-kerk Broek in Waterland	Broek in Waterland	Voorziening *3	€ 145.740	€ 21.861	€ -	€ 167.601	€ 16.760
Toren N.H.-kerk Broek in Waterland	Broek in Waterland	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Toren N.H.-kerk Watergang	Watergang	exploitatie	€ 25.699	€ 3.855	€ -	€ 29.554	€ 2.955
Toren N.H.-kerk Watergang	Watergang	Voorziening *4	€ 166.038	€ 24.906	€ -	€ 190.943	€ 19.094
Toren N.H.-kerk Watergang	Watergang	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Speeltoren Monnickendam	Monnickendam	exploitatie	€ 125.467	€ 18.820	€ -	€ 144.287	€ 14.429
Speeltoren Monnickendam	Monnickendam	Voorziening *5	€ 98.582	€ 39.787	€ -	€ 138.369	€ 13.837
Speeltoren Monnickendam	Monnickendam	Investerings	€ -	€ 25.000	€ -	€ 25.000	€ 2.500
Douche- en toiletgebouw Marken	Marken	exploitatie	€ 15.900	€ 2.385	€ -	€ 18.285	€ 1.829
Douche- en toiletgebouw Marken	Marken	voorziening	€ 12.180	€ 1.827	€ -	€ 14.007	€ 1.401
Douche- en toiletgebouw Marken	Marken	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Douche- en toiletgebouw Monnickendam	Monnickendam	exploitatie	€ 20.198	€ 3.030	€ -	€ 23.228	€ 2.323
Douche- en toiletgebouw Monnickendam	Monnickendam	voorziening	€ 15.522	€ 2.328	€ -	€ 17.850	€ 1.785
Douche- en toiletgebouw Monnickendam	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Gebouw	Plaats	kosten	totaal 10 jaar	Toeslag 15%	BTW	totaal 10 jaar	gemm per jaar
Sporthal 't Spil	Monnickendam	exploitatie	€ 127.594	€ 19.139	€ 30.814	€ 177.546	€ 17.755
Sporthal 't Spil	Monnickendam	voorziening	€ 2.638	€ 396	€ 637	€ 3.670	€ 367
Sporthal 't Spil	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Marijkehal	Monnickendam	exploitatie	€ 86.849	€ 13.027	€ 20.974	€ 120.850	€ 12.085
Marijkehal	Monnickendam	voorziening	€ 54.175	€ 8.126	€ 13.083	€ 75.385	€ 7.539
Marijkehal	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Gymzaal de Havenridders	Broek in Waterland	exploitatie	€ 73.761	€ 11.064	€ 17.813	€ 102.638	€ 10.264
Gymzaal de Havenridders	Broek in Waterland	voorziening	€ 113.383	€ 17.007	€ 27.382	€ 157.773	€ 15.777
Gymzaal de Havenridders	Broek in Waterland	Investerings	€ 68.376	€ 10.256	€ 16.513	€ 95.145	€ 9.515
Gymzaal de Rietlanden	Marken	exploitatie	€ 54.609	€ 8.191	€ 13.188	€ 75.989	€ 7.599
Gymzaal de Rietlanden	Marken	voorziening	€ 159.946	€ 23.992	€ 38.627	€ 222.565	€ 22.256
Gymzaal de Rietlanden	Marken	Investerings	€ 1.200.000	€ 180.000	€ 289.800	€ 1.669.800	€ 166.980
De Bolder Monnickendam	Monnickendam	exploitatie	€ 89.648	€ 13.447	€ 21.650	€ 124.745	€ 12.474
De Bolder Monnickendam	Monnickendam	voorziening	€ 143.873	€ 21.581	€ 34.745	€ 200.200	€ 20.020
De Bolder Monnickendam	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Berging begraafplaats	Marken	exploitatie	€ 15.000	€ 2.250	€ 3.623	€ 20.873	€ 2.087
Berging begraafplaats	Marken	voorziening	€ 23.106	€ 3.466	€ 5.580	€ 32.152	€ 3.215
Berging begraafplaats	Marken	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Berging begraafplaats	Monnickendam	exploitatie	€ 15.000	€ 2.250	€ 3.623	€ 20.873	€ 2.087
Berging begraafplaats	Monnickendam	voorziening	€ 40.578	€ 6.087	€ 9.800	€ 56.464	€ 5.646
Berging begraafplaats	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Berging begraafplaats	Monnickendam	exploitatie	€ 15.000	€ 2.250	€ 3.623	€ 20.873	€ 2.087
Berging begraafplaats	Monnickendam	voorziening	€ 18.427	€ 2.764	€ 4.450	€ 25.642	€ 2.564
Berging begraafplaats	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Berging begraafplaats	Broek in Waterland	exploitatie	€ 16.325	€ 2.449	€ 3.942	€ 22.716	€ 2.272
Berging begraafplaats	Broek in Waterland	voorziening	€ 22.684	€ 3.403	€ 5.478	€ 31.564	€ 3.156
Berging begraafplaats	Broek in Waterland	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Toiletgebouw recreatiegebied Hemmeland	Monnickendam	exploitatie	€ 13.120	€ 1.968	€ 127	€ 15.215	€ 1.521
Toiletgebouw recreatiegebied Hemmeland	Monnickendam	voorziening	€ 31.366	€ 4.705	€ 303	€ 36.374	€ 3.637
Toiletgebouw recreatiegebied Hemmeland	Monnickendam	Investerings	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Zwembad	Monnickendam	exploitatie	€ 317.471	€ 47.621	€ 3.067	€ 368.159	€ 36.816
Zwembad	Monnickendam	voorziening	€ 756.494	€ 113.474	€ 7.308	€ 877.275	€ 87.728
Zwembad	Monnickendam	Investerings	€ 67.873	€ 10.181	€ 656	€ 78.709	€ 7.871

	TOTAAL 2026 - 2035	GEMIDDELD (10jaar)
totaal exploitatie	€ 2.562.256	€ 256.225
totaal voorziening	€ 4.646.724	€ 431.077
totaal investeringen	€ 2.545.810	€ 254.581

Toelichting 15% toeslag:

Voor het opstellen van het gebouwbeheerplan is gewerkt met kerngetallen. In deze kerngetallen zijn geen kosten opgenomen voor onder andere: advieskosten, werkplaatsinrichting, huur steigers/hogwerkers. Veelal wordt er dan een post onvoorzien van 8% of 10% toegepast. Voor dit plan is gekozen om deze percentage op 15% te zetten.

*1 - Rijkssubsidie € 187.012 verwerkt

*2 - Rijkssubsidie € 34.217 verwerkt

*3 - Rijkssubsidie € 54.254 verwerkt

*4 - Rijkssubsidie € 187.012 verwerkt

*5 - Rijkssubsidie aangevraagd, totaal bedrag niet bekend, dus niet verwerkt.

Subsidies

Naast kosten zijn er ook inkomsten voor onderhoudsmaatregelen. Voor de rijksmonumenten is een onderhoudssubsidie aangevraagd. De beschikkingen hiervoor, behalve voor de Speeltoren, zijn ontvangen. Het betreft een subsidie voor onderhoudsmaatregelen. Deze subsidie wordt verstrekt voor een periode van 6 jaar, de voorgeschreven onderhoudsmaatregelen dienen binnen deze periode uitgevoerd te worden. Na 6 jaar wordt de besteding van deze subsidie verantwoord en definitief toegekend. Deze subsidies zijn verwerkt in het gebouwbeheerplan.

Rijkssubsidies monumenten			
Objectcode	Naam	Plaats	totaal 2024-2029
GWL0017	Speeltoren Monnickendam	Monnickendam	nog aan te vragen
GWL0016	Toren N.H.-kerk Watergang	Watergang	€ 16.647
GWL0015	Toren N.H.-kerk Broek in Waterland	Broek in Waterland	€ 54.254
GWL0014	Toren N.H.-kerk Ilpendam	Ilpendam	€ 34.217
GWL0013	Toren N.H.-kerk Monnickendam	Monnickendam	€ 187.012

Bijlage 1 - Gemeentelijke gebouwen

Gebouwen t.b.v. eigen huisvesting

Gemeentehuis Monnickendam



Onderhoudsniveau: Basis Onderhoud

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Het gebouw is van 1994. Het gebruik van het gemeentehuis blijft ongewijzigd. Het gebouw is in gebruik als kantoor voor het gemeentebestuur en ambtenaren. Op dit moment wordt hier basis onderhoud gepleegd, dit betekent dat het gebouw veilig en gezond is in gebruik. Het interieur, indeling kantoren en werkplekken zijn gedateerd en verdienen aandacht. In 2021 zijn alle buitenkozijnen behandeld, en in 2022 zijn alle verlichtingsbronnen vervangen voor LED. In 2025 wordt een plan van aanpak opgesteld voor de herinrichting van het gemeentehuis, waarbij alle aspecten betreffende de indeling, installaties en meubilair getoetst worden aan levensduur, duurzaamheid en kwaliteit. Hierbij wordt ook de toegankelijkheid van het gemeentehuis getoetst voor minder valide personen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	30.884	30.720	31.224	31.224	26.569	31.224	31.224	31.224	31.114	31.224
voorziening	35.240	19.748	6.078	1.978	197.160	8.320	21.437	2.271	92.633	9.111
investeringen	0	0	0	0	191.439	0	0	0	92.650	0

Gemeentewerf Katwoude



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel **A++++**



Het gebouw is van 2019 en verkeerd in een goede staat. De klimaatinstallaties verdienen nog wel extra aandacht, door beperkt budget tijdens de bouw voor de installaties zijn er verbeteringen en/of optimalisaties noodzakelijk. Er zijn met name in de kantine veel klachten over de temperatuur (geen airco). Er is behoefte aan buitenopslag (wat niet kan met vigerende bestemmingsplan). De verharding van het buitenterrein vergt extra aandacht. Door de zachte ondergrond en het zware verkeer is incidenteel herstel vaak nodig. Elektrificatie van het wagenpark vergt ook de nodige aanpassingen, er moeten meer oplaadpunten gerealiseerd gaan worden.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	21.652	18.837	18.837	18.837	18.587	18.387	20.440	18.837	18.656	18.837
voorziening	36.384	3.263	62.229	3.263	3.885	11.084	55.404	61.063	10.064	3.263
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Medisch Centrum Marken (incl. bijgebouw brandweer)



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel **E**



Het gebouw is in redelijke staat van onderhoud. Het gebouw heeft twee huisartsenpraktijken, twee woningen en onder in het gebouw en in het bijgebouw is de brandweer Marken gehuisvest. Door de leeftijd van het gebouw is continu aandacht voor verder verval noodzakelijk.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	7.402	7.511	7.511	7.511	7.511	7.511	7.511	7.511	7.511	7.511
voorziening	47.195	1.396	2.144	1.396	17.058	2.144	31.250	1.396	4.378	6.516
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	235.928

Bijgebouw t.b.v. Brandweer Marken



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Dit betreft enkel een stalling voor een brandweervoertuig. Het gebouw verkeert in redelijk staat.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.194	1.194	1.085	1.194	1.194	1.194	1.194	1.194	1.194	1.194
voorziening	861	68	2.901	68	578	563	861	68	563	68
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Brandweer Monnickendam



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Het gebouwdeel waar de brandweer is gevestigd is eigendom van gemeente Waterland in een VVE-constructie. Het gebouw verkeert in goede staat. In 2022 is de bestrating rondom de garage geëgaliseerd.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	8.778	8.778	6.598	8.778	8.778	8.778	8.778	8.778	6.801	8.778
voorziening	862	1.879	88.637	862	3.744	862	862	1.879	51.220	862
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Brandweer Ilpendam

	Onderhoudsniveau: Basis onderhoud									
	Dit gebouw heeft geen energielabel									
Het gebouw is eigendom van de gemeente Waterland. De gemeente verzorgt het onderhoud van het gebouw. In 2023 is de bestrating rondom de garage geëgaliseerd. In 2022 is het schilderwerk uitgevoerd. De plannen voor het gasloos maken worden in 2025 uitgevoerd.										
	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	4.177	4.177	4.177	4.177	4.177	2.810	4.177	4.177	4.177	4.177
voorziening	3.516	4.640	3.516	3.516	4.640	63.756	3.516	4.640	3.516	3.516
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Brandweer Broek in Waterland



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

De Brandweer kazerne in Broek in Waterland is van 2018. Het gebouw is eigendom van de gemeente en verkeert in goede staat. Ggezien de afgelegen positie is hier regelmatig last van ongedierte. Dit vergt extra aandacht.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	4.552	8.259	4.533	4.533	8.288	4.552	4.533	8.268	4.533	4.533
voorziening	15.306	15.368	15.306	15.656	15.318	15.306	15.306	15.783	15.306	15.306
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Schaftgelegenheid IJpendam



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Het gebouw beschikbaar als opslag voor de buitendienst en tevens voor de stichting vlindertuin.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.517	1.517	1.517	1.517	1.517	1.517	1.517	1.042	1.517	1.517
voorziening	0	0	2.412	0	0	2.034	17.859	923	2.034	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Schaftgelegenheid Marken



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

De eilandraad maakt gebruik van het terrein, de groencontainer van de eilandraad staat daar opgesteld. In het verleden is onderzocht om het gebouw over te dragen aan de eilandraad. In verband met achterstallig onderhoud was dit niet haalbaar. Het opknappen van het terrein en het gebouw was geraamd op ca. € 40.000,- en is vanuit kostenoverweging niet uitgevoerd, hier is ook nu geen budget voor beschikbaar. Deze ruimte is beschikbaar als schaftgelegenheid voor de buitendienst.

De gasgestookte verwarming is verwijderd in 2023 en in 2025 wordt de gasleiding ook verwijderd.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.391	1.391	1.391	1.391	1.391	1.391	1.315	1.391	1.391	1.391
voorziening	4.738	483	70	75	483	70	7.824	483	75	70
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gebouwen t.b.v. maatschappelijk belang

Pin en toiletgebouw Marken



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Het gebouw is van 2019 en verkeert in goede staat. De toiletten worden beheerd door dezelfde onderneming als de toiletten in de haven van Marken, dit betreft schoonmaak en aanvullen verbruiksmaterialen.

De uitbater van de koffie/kiosk is 2023 gestopt, en in Q2 van 2024 is een nieuwe uitbater gestart. Gemeente Waterland draagt zorg voor het onderhoud.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	4.530	4.530	4.530	4.305	4.530	4.530	4.530	4.305	4.530	4.530
voorziening	0	1.766	0	4.810	1.447	0	0	2.860	3.726	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bibliotheek Monnickendam



Onderhoudsniveau: Instandhouding onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel

A

G

F

E

D

C

B

A

+++++

Het gebouw is in matige staat van onderhoud. De bibliotheek is in het gebouw gevestigd, onduidelijk is waar de bibliotheek in de toekomst gevestigd wordt. De laatste jaren is zeer minimaal onderhoud uitgevoerd en zijn veel grotere onderhoudsmaatregelen uitgesteld. Indien de bibliotheek in het pand gevestigd blijft moet een inhaalslag gemaakt worden met het onderhoud en moet het onderhoud weer volledig worden opgenomen in het gebouwenbeheerplan. Voor de komende 3 jaar wordt instandhoudingsonderhoud opgenomen aangevuld met een budget voor calamiteiten aan het dak. Binnen deze periode wordt nadere advisering omtrent het gebouw voorbereid.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	5.162	8.888	5.162	5.162	8.888	5.162	5.162	8.888	5.162	5.162
voorziening	0	0	207	362	1.133	0	0	1.175	207	0
investeringe n	0	0	0	0	12.575	0	6.694	0	0	0

Muziektent Ilpendam



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Het gebouw is in goede staat van onderhoud. In 2011 is de muziektent in samenwerking met stichting dorps huis Ilpendam vergroot en opgeknapt. De gebruikers van de muziektent zijn diverse verenigingen en stichting Dorps huis Ilpendam. De meeste activiteiten worden georganiseerd vanuit stichting dorps huis Ilpendam. Het gebouw achter de muziektent is van de stichting en wordt ook door de stichting onderhouden. Er is wel regelmatig vandalisme (vernieling en beschadigingen).

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	938	938	938	938	938	938	938	938	938	938
voorziening	0	438	11.027	0	1.292	0	0	438	890	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kerktoeren Monnickendam



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Een kerktoeren kan niet worden overgedragen aan een derde partij. De toren is gekoppeld aan de kerk, onderhoud overdragen aan de kerk met de financiële consequenties is niet realistisch. Op dit moment wordt de scheefstand van de toren jaarlijks gemeten. Voor de uitvoering van funderingsherstel is geen budget opgenomen in het gebouwenbeheerplan. De toren verkeert in redelijke staat van onderhoud, de komende periode staan grote onderhoudswerkzaamheden gepland.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	6.538	6.538	6.538	6.538	6.462	6.538	6.538	6.538	6.538	6.538
voorziening	249.041	68.279	18.695	17.312	16.880	11.413	134.892	3.181	14.584	2.699
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kerktoeren IJpendam



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Een kerktoeren kan niet worden overgedragen aan een derde partij. De toren is gekoppeld aan de kerk. Onderhoud overdragen aan de kerk met de financiële consequenties is niet realistisch. De toren verkeert in redelijke staat van onderhoud, de komende periode staan grote onderhoudswerkzaamheden gepland.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161	3.161
voorziening	59.388	8.952	1.876	1.876	4.413	1.876	41.506	3.151	1.876	1.876
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kerktoeren Broek in Waterland



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Een kerktoeren kan niet worden overgedragen aan een derde partij. De toren is gekoppeld aan de kerk, onderhoud overdragen aan de kerk met de financiële consequenties is niet realistisch. Op dit moment wordt de scheefstand van de toren jaarlijks gemeten. Voor de uitvoering van funderingsherstel is geen budget opgenomen in het gebouwenbeheerplan. De toren verkeert in redelijke staat van onderhoud. Er staan grote onderhoudswerkzaamheden gepland.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	4.638	4.638	4.563	4.638	4.638	4.638	4.638	4.638	4.638	4.638
voorziening	130.386	906	13.822	0	920	0	53.053	906	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kerktoeren Watergang



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Een kerktoeren kan niet worden overgedragen aan een derde partij. De toren is gekoppeld aan de kerk. Onderhoud overdragen aan de kerk met de financiële consequenties is niet realistisch. De toren verkeert in redelijke staat van onderhoud, de komende periode staan grote onderhoudswerkzaamheden gepland.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	2.577	2.577	2.577	2.577	2.502	2.577	2.577	2.577	2.577	2.577
voorziening	29.837	41.655	0	0	79.230	0	31.797	167	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Speeltoren



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

De Speeltoren is het meest bijzondere monument in Monnickendam en heeft ook een toeristische functie. Goed onderhoud aan dit gebouw is belangrijk voor het behoud van het monument. Overdragen aan derden is geen optie. In 2016 is de speeltrommel, slagwerk en uurwerk gereviseerd.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	12.521	12.657	12.521	12.445	12.657	12.521	12.521	12.657	12.521	12.445
voorziening	142	874	14.669	3.846	7.035	142	142	874	142	70.714
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Douche en toiletgebouw Marken



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Het beheer van de toiletten gebeurt door dezelfde onderneming als van het pingebouw op Marken. Het onderhoud wordt door de gemeente verzorgd. De openingstijden zijn voldoende, en er komen geen klachten binnen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590	1.590
voorziening	914	741	2.555	211	6.172	211	211	741	211	211
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Douche en toiletgebouw Monnickendam



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

De haven in Monnickendam is een gemeentelijke haven en hierom wordt deze faciliteit door de gemeente geboden. Het betreft een gebouw dat wordt gehuurd van derden. Het casco wordt onderhouden door de eigenaar van het pand, het interieur worden door de gemeente als gebruiker onderhouden.

De zichtbaarheid en capaciteit zijn niet altijd optimaal, maar een alternatief aan de haven is niet voor handen. De marktkooplui maken op zaterdag ook gebruik van deze voorziening.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	2.049	1.756
voorziening	67	787	67	1.512	1.270	67	67	787	67	10.829
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Toiletgebouw Hemmeland



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft geen energielabel

Het gebouw is deels verhuurd aan een personal trainer, deze draagt ook zorg voor het beheer van de toiletten. Ook de scouting maakt gebruik van de voorzieningen. Onderhoud wordt door de gemeente uitgevoerd. In 2024 is het dak vervangen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.312	1.312	1.312	1.312	1.312	1.312	1.312	1.312	1.312	1.312
voorziening	6.570	240	9.191	0	14.693	0	0	672	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Sporthal 't Spil



Onderhoudsniveau: Instandhouding onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel **D**



In verband met het besluit tot het realiseren van een nieuwe sporthal wordt in het gebouwenbeheerplan alleen contract en minimaal instandhoudingsonderhoud opgenomen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	12.767	12.767	12.767	12.767	12.767	12.767	12.767	12.689	12.767	12.767
voorziening	0	8	0	362	8	0	0	2.260	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Marijkehal



Onderhoudsniveau: minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel

A⁺

G

F

E

D

C

B

A⁺⁺⁺⁺

In verband met het besluit tot het realiseren van een nieuwe sporthal wordt in het gebouwenbeheerplan alleen contract en minimaal instandhoudingsonderhoud opgenomen. De CV-ketel is in 2024 vervangen.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	7.575	11.301	7.497	7.575	11.301	7.575	7.575	11.301	7.575	7.575
voorziening	1.256	872	48.294	362	872	16	1.256	1.233	16	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Gymzaal de Havenridders



Onderhoudsniveau: minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel

G

G

F

E

D

C

B

A+++++

De gymzaal is in matige tot redelijke staat, maar door de nieuwe school lijkt de gymzaal gedateerd. In 2024 is de buitenzijde geschilderd.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	6.598	10.324	4.271	6.423	10.324	6.598	5.875	10.149	6.598	6.598
voorziening	4.860	500	60.389	3.031	500	500	39.572	3.031	500	500
investeringen	0	0	0	0	0	0	68.376	0	0	0

Gymzaal de Rietlanden



Onderhoudsniveau: Minimaal onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel **E**



De gymzaal is in matige tot redelijke staat, we doen hier het minimale onderhoud in afwachting op de planontwikkelingen van het schoolgebouw.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	4.389	8.114	4.389	4.389	7.850	4.389	4.277	8.114	4.311	4.389
voorziening	110.983	3.947	6.921	0	30.491	0	2.397	3.947	1.261	0
investeringen	0	0	0	0	1.200.000	0	0	0	0	0

Zwembad Monnickendam



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel

E

G

F

E

D

C

B

A+++++

Het zwembad is eigendom van de gemeente en in beheer bij Sportfondsen. Het planmatig en niet planmatig onderhoud van het gebouw wordt gefinancierd door de gemeente. Dagelijks klein onderhoud wordt door de beheerder vanuit de exploitatie gefinancierd. Het onderhoud is opgenomen in het geactualiseerde gebouwenbeheerplan. Het gebouw is gedateerd, en de klimaatinstallaties zijn aan vervanging toe.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	30.308	32.208	31.765	31.891	30.326	32.208	32.139	32.208	32.208	32.208
voorziening	160.833	41.645	142.036	15.157	297.415	16.448	47.810	18.122	11.403	5.624
investeringen	0	0	0	0	67.873	0	0	0	0	0



Onderhoudsniveau: Basis onderhoud

Dit gebouw heeft energielabel

A++

G

F

E

D

C

B

Het gebouw is in 2019 gerenoveerd en er was een huurovereenkomst met stichting de Bolder tot en met 2024. Gemeente Waterland voert het beheer vanaf 2025. Het gebouw verkeert in goede staat.

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	9.033	9.033	9.033	9.033	8.351	9.033	9.033	9.033	9.033	9.033
voorziening	18.230	1.393	1.393	2.637	61.497	1.393	21.160	1.393	32.141	2.637
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bergingen begraafplaatsen (Broek in Waterland, Monnickendam Kloosterdijk en Kloosterstraat, Marken).



Berging Marken - Buurterstraat

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
voorziening	3.348	0	464	0	13.395	0	5.899	0	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Berging Monnickendam - Kloosterdijk

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
voorziening	6.969	0	21.766	0	0	0	10.837	1.006	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Berging Monnickendam - Kloosterstraat

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500	1.500
voorziening	10.883	0	2.100	0	2.930	0	2.515	0	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Berging Broek in Waterland - Roomeinde

	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
exploitatie	1.655	1.655	1.430	1.655	1.655	1.655	1.655	1.655	1.655	1.655
voorziening	3.832	0	15.086	0	0	0	3.767	0	0	0
investeringen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Een aantal bergingen is de afgelopen jaren komen te vervallen en de overige zijn noodzakelijk voor het beheer en opslag voor de begraafplaatsen.

Overige gebouwen

Gouwzeeschool



In 2012 is het appartementencomplex de Gouwzee opgeleverd. In het complex is een school gevestigd en het eigendom van de school ligt bij de gemeente. Het onderhoud aan de school wordt door het schoolbestuur uitgevoerd, het onderhoud aan de buitenzijde van het gebouw wordt door de Vereniging van Eigenaren verzorgd. De gemeente Waterland zit als eigenaar van het schoolgebouw in de hoofdsplitsing van de VvE. Onderhoud aan het schoolplein wordt door de gemeente uitgevoerd.

Broekerhuis



Het Broekerhuis is eigendom van de gemeente Waterland en wordt beheerd en onderhouden door de stichting Broekerhuis. Het pand is in 1953 overgedragen aan de gemeente en op het pand en perceel rust een beperking, te weten: “het verkochte mag nimmer anders dan ten algemene nutte worden gebruikt. De in het gebouw aanwezige zogenaamde Regentenkamer onverminderd de bevoegdheid van de koopster en hare opvolgers in de eigendom om daarin andere vergaderingen te houden of te doen houden, kosteloos ter beschikking moet blijven voor vergaderingen van het kerkbestuur der Nederlandse Hervormde Gemeente te Broek in Waterland”

Bijlage 2 - Energielabels

Gemeentehuis - Monnickendam

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
327830870

Datum registratie
15-05-2025

Geldig tot
27-02-2035

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie

Gevels	+/-	+	++
Gevelpanelen	+/-	+	++
Daken		+	++
Vloeren	+/-	+	++
Ramen	+/-	+	++
Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrische boiler	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	12,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	25885 Wp	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie
7,1 %

Over dit gebouw

Adres

Pieterbaan 3
1141GV Monnickendam
BAG-ID: 0852010000005935

Bouwjaar

1994

Detalieraanduiding

Compactheid

1,47

Gebruiksfuncties

69% Kantoor
31% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

2808 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6881.8810.3757

Certificaathouder

Energielabel Deskundige

Inschrijfnnummer

EPG2022-89Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



Dit gebouw
heeft energielabel

A++++



Isolatie

Gevels			+	++
Gevelpanelen			n.v.t.	
Daken			+	++
Vloeren				++
Ramen				++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem
Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Warmtepomp
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Compressiekoeling
Verlichting	2,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	33800 Wp

[Verbeteradvies](#)

Dit gebouw voldoet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

86,5 %

Over dit gebouw

Adres

Hoogedijk 1 B
1145PM Katwoude
BAQ-ID: 0852010000008783

Bouwjaar

2020

Detallaanduiding

Compactheid

1,77

Gebruiksfuncties

58,8% Kantoor
41,2% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

604 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



Dit gebouw heeft energielabel

E



Isolatie					Installaties		Hoofdsysteem
Gevels	-	+/-	+	++	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.				Warm water	Elektrische boiler	
Daken	-	+/-	+	++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Vloeren	n.v.t.				Koeling	Geen koeling	
Ramen	-	+/-	+	++	Verlichting	12,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Buitendeuren	-	+/-	+	++	Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Buurterstraat 43
1156AR Marken
BAG-ID: 0852010000002384

Bouwjaar

1931

Detailaanduiding

Compactheid

0,94

Gebruiksfunctie

100% Gezondheidszorg overig

Gebruiksoppervlakte

252 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijftnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



Dit gebouw heeft energielabel

D



Isolatie					Installaties		
					Hoofdsysteem		
Gevels		+/-	+	++	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Gevelpanelen		+/-	+	++	Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
Daken		+/-	+	++	Zonneboiler	Niet aanwezig	Verbeteradvies
Vloeren	-	+/-	+	++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Ramen		+/-	+	++	Koeling	Geen koeling	
Buitendeuren	-	+/-	+	++	Verlichting	5,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
					Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

T Spil 22
1141SE Monnickendam
BAG-ID: 0852010000007379

Bouwjaar

1975

Detailaanduiding

Compactheid

2,04

Gebruiksfunctie

100% Sport

Gebruiksoppervlakte

2123 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijftnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺



Isolatie

Gevels			+	++
Gevelpanelen		+/-	+	++
Daken			+	++
Vloeren			+	++
Ramen	-	+/-	+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	
Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
Zonneboiler	Niet aanwezig	Verbeteradvies
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling	
Verlichting	2,9 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Wilhelminalaan 52
1141CW Monnickendam
BAG-ID: 0852010000007482

Bouwjaar

2001

Detailaanduiding

Compactheid

2,76

Gebruiksfunctie

100% Sport

Gebruiksoppervlakte

474 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

8861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijffnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



Dit gebouw
heeft energielabel

G



Isolatie

Gevels	-	+/-	+	++
Gevelpanelen	-	+/-	+	++
Daken	-	+/-	+	++
Vloeren	-	+/-	+	++
Ramen	-	+/-	+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem	
Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling	
Verlichting	4,8 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	
Zonnepanelen	1794 Wp	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

1,3 %

Over dit gebouw

Adres

Nieuwland 32 A
1151BA Broek in Waterland
BAQ-ID: 085201000008709

Bouwjaar

1973

Detailaanduiding

Compactheid

2,68

Gebruiksfunctie

100% Sport

Gebruiksoppervlakte

455 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6881.8810.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnummer

EPG2022-69Ub

Kvk-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



E



Isolatie					Installaties		
Gevels		+/•	+	++	Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Gevelpanelen		+/•	+	++	Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
Daken		+/•	+	++	Zonneboiler	Niet aanwezig	Verbeteradvies
Vloeren	-	+/•	+	++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Ramen		+/•	+	++	Koeling	Geen koeling	
Buitendeuren	-	+/•	+	++	Verlichting	12,5 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
					Zonnepanelen	1132 Wp	



Dit gebouw
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

Gevels		+/	+	++
Gevelpanelen				++
Daken		+/	+	++
Vloeren		+/	+	++
Ramen			+	++
Buitendeuren	-	+/	+	++

Installaties

	Hoofdsysteem
Verwarming	Warmtepomp
Warm water	Elektrische boiler
Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Koeling	Compressiekoeling
Verlichting	12,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Zonnepanelen	4074 Wp

Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

40,3 %

Over dit gebouw

Adres

T Spil 1
1141SB Monnickendam
BAG-ID: 0852010000007235

Bouwjaar

1987

Detallaanduiding

Compactheid

2,39

Gebruksfuncties

61,9% Bijeenkomst
18,0% Kinderopvang
20,2% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

1085 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijftnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende Instelling

EPG-Certificering



Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
588321930Datum registratie
25-08-2025Geldig tot
19-08-2035Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

A



Isolatie

Gevels	+/-	+	++
Gevelpanelen	n.v.t.		
Daken	+/-	+	++
Vloeren	+/-	+	++
Ramen	+	++	
Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Elektrisch doorstroomtoestel	
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
Koeling	Geen koeling	
Verlichting	16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

T Spil 19
1141SE Monnickendam
BAG-ID: 0852010000007376

Bouwjaar

1987

Detallaanduiding

Compactheid

2,09

Gebruiksfunctie

100% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte

528 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering



Dit gebouw heeft energielabel

E



Isolatie

Gevels	-	+/-	+	++
Gevelpanelen		+/-	+	++
Daken		+/-	+	++
Vloeren	-	+/-	+	++
Ramen		+/-	+	++
Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

Hoofdsysteem

Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
Warm water	Indirect gestookte boiler	Verbeteradvies
Zonnepanelen	Aanwezig	
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	Verbeteradvies
Koeling	Compressiekoeling	Verbeteradvies
Verlichting	16,0 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	Verbeteradvies
Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

7,3 %

Over dit gebouw

Adres

Wilhelminalaan 54
1141CW Monnickendam
BAG-ID: 0852010000007484

Bouwjaar

1970

Detailaanduiding

Compactheid

2,10

Gebruiksfunctie

100% Sport

Gebruiksoppervlakte

742 m²

Opnamedetails

Naam

MF Akkerman

Vakbekwaamheidsnummer

6861.8610.3757

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnummer

EPG2022-69Ub

KvK-nummer

85722022

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

EPG-Certificering

