



MOTIE

Datum indiening : 10 april 2025
Nummer : 253-452
Onderwerp : zelfbewoningsplicht op Marken

De raad van de gemeente Waterland,

overwegende dat:

- een zelfbewoningsplicht is opgenomen voor nieuwbouw woningen in heel Waterland;
- er geen zelfbewoningsplicht is bij aankoop van een bestaande woning;
- heel Marken beschermd dorpsgezicht is;
- met name op Marken sprake is van leegstand en verkrotting,

constaterende dat:

- er investeerders actief zijn die huizen willen opkopen;
- deze woningen onttrokken worden aan het woningbestand voor Marken/Waterland;
- een zelfbewoningsplicht leegstand voorkomt;
- een uitzondering te maken voor familie relaties inzake zelfbewoning zoals bv. voor kinderen,

verzoekt het college om op korte termijn specifiek voor Marken, waar relatief veel leegstand is en investeerders actief zijn, te komen met beleid voor zelfbewoningsplicht bij aankoop van een bestaande woning,

en gaat over tot de orde van de dag.

WaterlandNatuurlijk