

Aan de belanghebbenden rondom;
Kerkbuurt, Buurterstraat, De Duikjes &
Belangstellenden op Marken.

Monnickendam, 28 augustus 2022

Onze referentie : 220058

Onderwerp : Informatie rondom het proces het vervangen van de kademuur & beschoeiing

Geachte bewoners

Ongetwijfeld heeft u de afgelopen periode kennis genomen van het voornemen voor het vervangen van de beschoeiing en kademuur aan de Kerkbuurt en Buurterstraat op Marken. Wij begrepen via de Stichting Eilandraad Marken (Eilandraad) dat velen van u deel hebben genomen aan de informatieavond op dinsdag 12 juli 2022.

Waarom deze brief?

Donderdag, 14 juli 2022, heeft er een afstemmingsoverleg plaatsgevonden waarbij de Stichting Eilandraad Marken (Eilandraad), Veiligheidsregio Zaanstreek-Waterland, Gemeente Waterland en Van Geemen aanwezig waren. In dit overleg is een top 9 met veel gestelde vragen samengesteld die we langs deze brief aan uw voorleggen

De top 9 aan meest voorkomende vragen;

1. Welke werkzaamheden omvat het huidige renovatieplan?
 - De huidige werkzaamheden bevatten onder meer het vervangen van de beschoeiing aan het Zereiderpad/Kerkbuurt en de kademuur aan het Zereiderpad/Kerkbuurt en de Buurterstraat;
2. Vindt de uitvoering gefaseerd plaats of gaat het gehele project gelijktijdig in uitvoering?
 - De uitvoering zal gefaseerd plaatsvinden. Voor wat betreft de houten beschoeiing zal e.e.a. worden uitgevoerd aan de hand van onze producties.
 - De kademuurconstructie zal op zichzelf een separate werkgang worden welke aansluit op het houtwerk.
3. Zal de aanvoer van materiaal met aangepast transportmaterieel qua zwaarte worden uitgevoerd?
 - Ja. De aan- en afvoer zal waar mogelijk met klein transportmaterieel worden uitgevoerd. Voor de tijdelijke opslag van onze materialen richtten wij een ruimte in buiten het werkgebied. Voor het betonwerk werken wij bijvoorbeeld niet met grote mixers in de straat maar kleine aanhanger mixers of een aanhangerpomp en een kleine heimachine;
4. Kan het werk, waar mogelijk, vanaf het water worden uitgevoerd in verband met hinder?
 - Dit is niet altijd mogelijk, met name bij de houten beschoeiing is er onvoldoende ruimte om vanaf water te kunnen werken. Voor de kademuur is de bedoeling om vanaf het water te werken, Mits dit constructief haalbaar is.
5. Voor wanneer staat de uitvoering gepland?
 - De prognose is begin 2023, dit staat nog niet helemaal vast want er is nog het een en ander uit te zoeken om tot een goed ontwerp te komen. Ruimschoots voorafgaand aan de start organiseren wij een presentatie voor de omwonenden en informeren wij u per brief.
6. Hoeveel tijd zal het project in beslag nemen?
 - De verwachte doorloop is ca. 4 maanden.
7. Kunnen de omwonenden, met betrekking tot eventuele schade rekenen op een voor- eindopname?
 - In het plan is nu al opgenomen dat er voorafgaand aan de werkzaamheden bouwkundig opnamen

- worden gedaan van de daarvoor in aanmerking komende woningen, wij informeren de eigenaren in deze persoonlijk. De bouwkundig inspecteur neemt zowel exterieur als interieur, de huidige situatie op, en legt alle bestaande schadebeeld vast met foto's.
Dit zal door een gespecialiseerd onafhankelijk bedrijf worden uitgevoerd vóór aanvang en ná oplevering. Uiteraard ontvangen de betreffende bewoners inzage in de rapportages.
- 8. Zijn er, in het kader van de uitvoering, verkeersmaatregelen te verwachten en hoe zien deze er uit?
 - Ja, deze zijn van toepassing. Hiervoor zal een verkeersplan worden gemaakt welke ten tijde van de presentatie/bewonersavond zal worden toegelicht. Met de veiligheidsregio is afstemming omtrent de bereikbaarheid en voor fiets- voetgangers, schoolgaande kinderen en mindervaliden gaan wij ons inzetten een zo praktisch en veilig mogelijke voorziening te treffen. Hiernaast trachten wij de overlast door tijdelijk afzetten van parkeervakken minimaal te houden door onder andere **gefaseerd te werken en de materialen buiten het werkterrein op te slaan.**
- 9. Welke procedures gaan nu in werking met betrekking tot het huidige plan?
 - Op dit moment bevinden wij ons in de ontwerpfase. Wij voeren diverse onderzoeken uit, onder andere ten aanzien van grondwaterpeilen en kabels- en leidingen Als de onderzoeken en ontwerpen zijn afgerond vragen wij de omgevings- en watervergunning aan.

Wij vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd voor dit moment en informeren u binnenkort nader. Wij kijken uit naar een plezierige samenwerking met u.

Met vriendelijke groet,
Namens het bouwteam Gemeente Waterland & Van Geemen.