

BESLUITENLIJST van het college van burgemeester en wethouders

Vergadering gehouden op 20 augustus 2019
Week 34

Aanwezig: L.M.B.C. Kroon, J. Kaars, B. ten Have, A.A. van Nieuwkerk, A.M.H. van de Weijenberg en N. van Ginkel

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
1.	Besluitenlijst van de vergadering gehouden op 30 juli 2019, week 31	Ongewijzigd vastgesteld.	L. Kroon
2.	Woningbouwprogrammering Galgeriet	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Prijs van een sociale niet-grondgebonden koopwoning in het project het Galgeriet vast te stellen op € 180.000,-- exclusief parkeerplaats die daarboven in rekening wordt gebracht voor een bedrag van € 33.000,--, prijspeil september 2019. 2. Prijs van een sociale grondgebonden koopwoning wordt in het project het Galgeriet vastgesteld op € 215.000,-- exclusief parkeerplaats die daarboven in rekening wordt gebracht voor een bedrag van € 33.000,--, prijspeil september 2019. 3. De kwaliteit van de sociale woningen wordt geborgd door toetsing van de woningen bij de omgevingsvergunningen die zullen worden gevraagd door de marktpartijen, alsmede de minimale oppervlakte aan te houden die ook bij sociale huurwoningen wordt overeengekomen met de corporaties. 	J. Kaars

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
2.	<i>Vervolg Woningbouwprogrammering Galgeriet</i>	<p>4. Prijs van een sociale koopwoning plus wordt vastgesteld op een bedrag van tussen de € 250.000,-- en de € 350.000,-- inclusief de kosten van een parkeerplaats, september 2019. Een prijs boven de € 250.000 is alleen toegestaan bij uitzondering in het geval van extra kwaliteit.</p> <p>5. De woningen sociaal-plus mogen ook in huur worden omgezet waarbij de geliberaliseerde huurprijs als maximum zal gelden, met een huur van tussen de € 720,-- en de € 950,-- per maand aan huur exclusief servicekosten, inclusief parkeerplaats. De mogelijke huurprijsstijging zal in de af te sluiten koopovereenkomsten met de marktpartijen voor langere tijd geborgd worden.</p> <p>6. Een beleid te ontwikkelen waarbij de koopsom van de sociale koopwoning wordt getoetst aan criteria, te weten:</p> <p>a. Een inkomen van maximaal € 49.000 per jaar, te toetsen aan de definitieve aanslag IB van het direct voorgaande jaar.</p> <p>b. Starters toe laten als koper, waarbij het begrip starter nog moet worden uitgewerkt.</p> <p>7. Een beleid te ontwikkelen op basis van een op te stellen doelgroepenverordening.</p> <p>8. In het kader van het project Galgeriet een beleid uit te werken waarbij de sociale koopwoning in de doelgroep te borgen door het tegengaan van speculatieve verkoopwinsten door de koopovereenkomst te voorzien van een kettingbeding en een afroomprincipe op de koopsom voor een periode van 10 jaar.</p> <p>9. De gemeenteraad te informeren door middel van een raadsinformatie-document.</p>	J. Kaars

No.	Onderwerp	Besluit	Portefeuillehouder
3.	IBU 2019	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Met het raadsvoorstel en raadsbesluit van de IBU 2019 instemmen. 2. Met de IBU 2019 instemmen. 3. De planning inzake de IBU vast te stellen. 	B. ten Have
4.	Jaarstukken 2018 en ontwerpbegroting 2020 Waterlands Archief	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het jaarverslag en de jaarrekening 2018 voor kennisgeving aannemen en via de ingekomen stukken ter kennis brengen aan de raad. 2. Met het bijgaande raadsvoorstel in te stemmen waarin een positieve zienswijze op de ontwerpbegroting 2020 Waterlands Archief wordt gegeven. 	T. van Nieuwkerk
5.	Vaststellen van het jaarverslag 2018 omgevingsdienst IJmond	<p>Besloten wordt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Het jaarverslag van de Omgevingsdienst IJmond 2018 vast te stellen. 2. Jaarverslag ter kennisname aan de gemeenteraad te doen toekomen. 	A. van de Weijenberg