

RAADSINFORMATIEDOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

Nummer : ~~(dit nummer wordt door de griffie gegeven)~~ 175-186

Onderwerp : Rozewerf 1 marken

Portefeuillehouder : Astrid van de Weijenberg

Contact via : Team Handhaving

Datum : 20 juni 2023

---

**Kennisnemen van**

*Uitleg situatie vervallen rijksmonument Rozewerf 1 Marken.*

**Wettelijk kader vervallen monumenten**

Een eigenaar kan op grond van de Erfgoedwet de verplichting worden opgelegd zijn rijksmonument te onderhouden. Dat is mogelijk bij verwaarlozing van het monument waardoor de instandhouding van het monument in gevaar komt. De onderhoudsplicht (ook wel instandhoudingsplicht genoemd) staat in de Erfgoedwet: art. 9.1.1, onder a, Erfgoedwet jo artikel 11, eerste lid Monumentenwet. Het is verboden om een beschermd rijksmonument te beschadigen of te vernielen of daaraan onderhoud te onthouden dat voor de instandhouding daarvan noodzakelijk is. De Monumentenwet is weliswaar vervallen, maar onderdelen van die wet zijn toch nog van kracht via een overgangsbepaling in de Erfgoedwet. Die overgangsbepaling geldt tot het moment dat de Omgevingswet die bepalingen heeft overgenomen.

**Rechtspraak handhaving**

Volgens vaste rechtspraak kan een last onder dwangsom worden opgelegd voor het verwaarlozen van een monument:

- als zonder maatregelen het monument in gevaar is (“beëindigen van het in gevaar brengen”)
- bij schade door slijtage of verwerking van materialen
- al treden er ernstige financiële gevolgen voor de eigenaar op, de belangen van het monument gaan voor
- er mag geen zicht zijn op de verlening van een (nieuwe) sloopvergunning. Het ontbreken van een alternatieve bestemming voor het monument is geen beletsel.

Eisen die aan de last onder dwangsom worden gesteld:

- alleen passende maatregelen om schade aan het monument te voorkomen (maatregelen moeten proportioneel zijn).
- de gemeente moet concreet aangeven wat de passende maatregelen zijn om de schade te beperken.
- maatregelen mogen niet leiden tot het (nagenoeg) afbreken en opnieuw opbouwen van het monument.

**Rozewerf 1**

De staat van onderhoud van de Rozewerf 1 in Marken is slecht. De buitengevel is niet meer compleet. Er kan vocht en ongedierte naar binnen komen. De gevel staat naar voren waardoor het dak gaat trekken. Dakpannen liggen los. Op 19 september 2022 heeft een gesprek plaatsgevonden met de eigenaar. Naar aanleiding van dit gesprek heeft de eigenaar maatregelen genomen om verdere vervalling te voorkomen en de veiligheid te waarborgen van het pand, waaronder het plaatsen van een spanband aan de binnenzijde voor de gevel en het plaatsen van een net over de dakpannen.

In de tussentijd heeft de eigenaar diverse tekeningen laten maken van de bestaande situatie alsook van de gewenste situatie. Op 8 mei 2023 heeft de eigenaar een vooroverleg aangevraagd bij de gemeente met een plan voor de Rozewerf 1 te Marken. Het plan zoals ingediend door de eigenaar ligt nu bij de Welstands- en monumentencommissie ter beoordeling.

De leden van de Welstands- en monumentencommissie zullen op korte termijn ter plaatse gaan om het plan te beoordelen en het pand goed te bekijken. Daarnaast zal er door een gespecialiseerd bedrijf een rapport worden opgesteld om te beoordelen of er nog aanvullende maatregelen nodig zijn in de tussenliggende periode tot het verlenen van een vergunning voor het behouden van het monument. Zodra uit het rapport blijkt dat dit noodzakelijk is, zal de eigenaar van de Rozewerf 1 te Marken hiervoor worden aangeschreven onder het opleggen van een last onder dwangsom.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



drs. E.G.H. Dijk MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



drs. M.C. van der Weele  
burgemeester