

Nummer: 340-18

Portefeuillehouder: wethouder T. van Nieuwkerk

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen voor het gebruik van het planologisch toegestane gebouw aan de Kruisbaakweg 6 Marken voor zes woningen

De raad van de gemeente Waterland,

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

overwegende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Marken 2013';
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing;
- dat in de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op alle relevante omgevingsaspecten;
- dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- dat met de aanvrager een overeenkomst is gesloten t.b.v. het verhaal van de kosten als bedoeld in art. 6.12 Wro en planschade als bedoeld in art. 6.4a Wro;
- dat deze raad op 15 september 2022 een besluit heeft genomen over de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen (240-10);

- dat de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen overeenkomstig de procedure als genoemd in artikel 3.11 van de Wabo vanaf 23 september 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- dat 96 zienswijzen zijn ingediend;
- dat de zienswijzen niet hebben geleid tot wijziging ten opzichte van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen;

BESLUIT:

1. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen zoals verwoord in de zienswijzennota (340-19);
2. De verklaring van geen bedenkingen te geven voor het gebruik van het planologisch toegestane gebouw aan de Kruisbaakweg 6 Marken voor zes woningen (artikel 2.27 Wabo);
3. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten anderszins is geregeld (artikel 6.12 Wro).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland, gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter

Bijlage(n):

1. Zienswijzennota - 340-19
2. Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen:
 - I. verkennend en nader bodemonderzoek, TAUW (18 juli 2022)
 - II. asbestinventarisatie, TAUW (28 december 2021)
 - III. quickscan Ecologie, Els & Linde (3 mei 2022)
 - IV. akoestisch onderzoek, Cauberg Huygen (18 juli 2022)
 - V. stikstofdepositie, Cauberg Huygen (1 mei 2023)
 - VI. archeologisch bureauonderzoek