



Gemeenteraad van de Gemeente Waterland
Postbus 1000
1140 BA Monnickendam

Marken, 31 maart 2023

Betreft: Ontwikkeling Marken, Westerstraat 25, schrijven Green Fields TAD BV d.d. 27 maart 2023

Geacht raadsleden,

Onder verwijzing naar het schrijven van Geen Fields TAD BV van 27 maart 2023 delen wij u mede wij als Stichting Eilandraad Marken de in het schrijven gestelde vraag ter versnelling van besluitvorming met grote nadruk wensen te ondersteunen.

Afgezien van de in het schrijven benoemde argumenten willen wij u aanvullend het volgende meegeven om in uw overwegingen tot positieve reactie te komen op het verzoek van de ontwikkelaar.

- De woningbehoefte, zeker onder jongeren, is zeer groot en een snelle realisering van woningen is noodzakelijk;
- Er wordt geen enkele wet- of regelgeving overtreden met het parallel laten lopen van diverse procedures;
- Een langer lopend realisatie proces resulteert in de huidige tijd in een ongewenste kostenverhoging. Een vertraging met een verwachte periode van 12 maanden is daarom onacceptabel. Gezien uw discussie in de afgelopen raadsvergadering van 30 maart waarbij een vertraging van 3 weken in het project Galgeriet t.b.v. de besluitvorming rond de huisvesting van Olympia / Con Brio min of meer als onacceptabel werd benoemd kunnen wij ons niet voorstellen dat u het in deze zaak een ander standpunt bent toegedaan;
- Ook is het al weer jaren durende verpauperde aanzicht van deze locatie, aan een doorgaande route voor de duizenden toeristen, geen reclame voor Marken als toeristische trekpleister;
- Verder kan de huidige situatie, daarbij, ter illustratie, verwijzend naar bijgevoegde foto veiligheidsrisico's met zich meebrengen voor spelende kinderen en andere passerende weggebruikers.

In deze rekenen wij op een positieve besluitvorming met betrekking tot het door de ontwikkelaar gedane verzoek.



Bijlagen: Schrijven Green Field 27 3 2023
Foto huidige situatie locatie Westerstraat



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, waarvoor geen toestemming is gegeven of door de betrokkene kennelijk zelf openbaar zijn gemaakt
E	art. 5.1 lid 1 e	Het betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de Uitvoeringswet Algemene verordening gegevensbescherming, tenzij de verstrekking kennelijk geen inbreuk op de levenssfeer maakt
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties
G	art. 5.1 lid 2 b	De economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking)
P	art. 5.1 lid 5	De onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 c, het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1c
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen